



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 715</b>
Prix	<b>1 080 000 €</b>

Bandol

Maison à vendre (83150)

A proximité des commerces et des axes autoroutiers, dans une rue très calme et résidentielle, charmante maison avec une piscine et de nombreuses terrasses sur une parcelle arborée de 1200m<sup>2</sup>. Sur 2 niveaux pouvant être divisés en 2 appartements distincts, la maison comprend à l'étage une pièce à vivre traversante avec une cuisine ouverte très claire, 2 chambres, une salle de bain et un WC. En rez-de-jardin, une grande pièce à vivre avec une cheminée, une chambre et une salle de douche, un WC séparé, une buanderie et s'ouvrant sur une terrasse au sud, une pièce pouvant en fonction des besoins être utilisée en chambre ou en salle de sport, prolongée par une salle de douche et un sauna. Un cellier, un garage et plusieurs places de stationnement agrémentent ce bien. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1399 EUR et 1893 EUR par an, prix moyens des énergies indexés au 08 octobre 2021 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par Astone Immobilier, agence immobilière numérique à Cassis. Contacter Eve Merlin (agent mandataire ADC 1310 2024 000 000 124 ) au +33(0)7 50 95 14 16 ou Isabelle ...

## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

