



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	84425700
Prix	1 850 000 €

Bandol

Maison à vendre (83150)

Située dans un quartier résidentiel de bandol, en position dominante et au calme, sur un terrain paysager d'environ 1 600 m², belle villa de construction traditionnelle offrant une vue mer panoramique imprenable. La villa se compose d'une vaste entrée, un salon/séjour ouvrant sur une terrasse de plus de 50 m² (dont une partie couverte) plein sud, vue mer, une cuisine, un cellier; une chambre, avec salle de bains et dressing, accède directement au jardin; à l'étage, trois chambres dont deux offrant la vue mer, une salle de douche. Un sous-sol de 75 m² (cave à vin, caves et atelier), complète l'ensemble. Terrain piscinable. La qualité des matériaux (poutres apparentes, carrelage de salerne, portes anciennes, cheminée en pierre de taille), la vue imprenable sur la mer et la baie de bandol, ainsi que sa situation géographique, confèrent à cette propriété un caractère d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) 1,745,300 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 6%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 80 €/an - montant ...

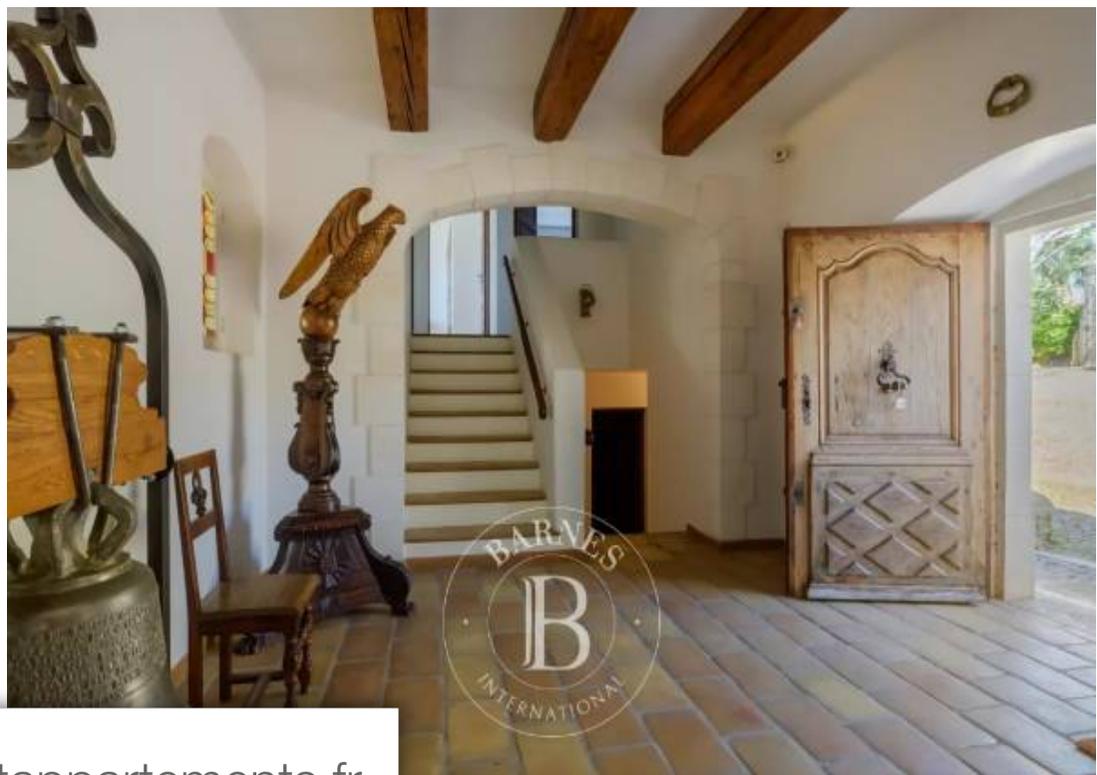
BARNES SANARY LUXURY REALTY

Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

