



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m²</b>
Référence	<b>14796144</b>
Prix	<b>1 980 000 €</b>

Bandol

Maison à vendre (83150)



Entre Saint Cyr sur Mer et Bandol. Au cœur du Domaine privé et sécurisé de Port d'Alon, je découvre une villa d'env. 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1800m<sup>2</sup> piscinable. Elle offre une configuration rare, deux espaces de vie indépendants, facilement réunifiables. Une vaste terrasse à chaque niveau (étage 85 m<sup>2</sup>, rez-de-jardin 94 m<sup>2</sup>) permet de profiter pleinement de l'environnement naturel et d'une très belle vue mer depuis l'étage. La réglementation du Domaine prévoit un élagage paysager dès octobre 2025, qui ouvrira encore davantage la vue mer. Rénovation partielle en 2023 : climatisation gainable dernière génération installée dans toutes les pièces, menuiseries modernisées, revêtements intérieurs actualisés à l'étage. Le bien est habitable immédiatement, sans gros travaux, tout en offrant un potentiel d'évolution notable : cave en dur aménageable, emplacements prédisposés pour piscine et abri voitures. La configuration actuelle permet de loger deux générations, de recevoir avec indépendance ou d'envisager une activité locative saisonnière. Proximité appréciée des commodités du Domaine : calanque accessible à pied en 10 minutes, tennis et piscine à moins de 7 minutes à pied – sans en subir ...

## TARDY IMMOBILIER

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

