



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2305504</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Banne

Maison à vendre (07460)

Sud ardeche (07) – banne (07460) – située en bout d'un hameau pittoresque accessible à pied par un passage sous de magnifiques arceaux dans un cadre enchanteur avec une végétation luxuriante, maison ancienne en pierre indépendante à rénover élevée sur 3 caves voûtées dont une offrant un beau volume avec une buanderie au fond. L'entrée par un atrium ouvre sur une partie habitable de plain pied de 97 m<sup>2</sup> qui se compose d'un grand salon avec cheminée ouvert sur une salle à manger et sur une superbe terrasse, une cuisine, 2 grandes chambres dont l'une avec un poêle à bois donne également accès à la terrasse. Deux grandes pièces restent à aménager au premier niveau. Chauffage central, simple vitrage, fosse septique. Vous pourrez personnaliser à votre convenance l'aménagement de ce bien unique et authentique situé à 4 minutes de toutes commodités et à seulement 10 minutes de les vans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

