



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2403684</b>
Prix	<b>185 000 €</b>

Banne

Maison à vendre (07460)

Sud ardèche (07) - secteur de banne (07460) plongez au cœur de l'histoire dans ce village classé, où est érigée cette maison en pierre au caractère indéniable. Au premier étage, une véranda ensoleillée illumine l'espace, accompagnée de 2 chambres, d'une salle d'eau soignée et d'une cuisine s'ouvrant sur un salon prêt à être remodelé selon vos goûts. Une pièce supplémentaire, offre un potentiel intéressant. Le deuxième étage ouvre sur deux vastes pièces à façonner selon vos besoins. Actuellement, la surface habitable de 60 m<sup>2</sup> pourrait comprendre 75 m<sup>2</sup> supplémentaires (hors caves). Profitez de la cour baignée de soleil au sud, et d'une courside côté nord, au cœur de ce village pittoresque. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) double vitrage sur une partie de la maison, et système de chauffage central au fioul. L'habitation est raccordée au tout à l'égout. L'atout de cette maison, ce sont ses vastes caves qui offre moult espaces pour les artisans et artistes, prêts à transformer ces recoins en ateliers inspirants ou en espaces artisanaux florissants. Laissez libre cours à votre créativité ...

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

