



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>247V1619M</b>
Prix	<b>894 000 €</b>

# Banyuls Dels Aspres

## Maison à vendre (66300)

Achat villa à Banyuls dels Aspres Bâtie sur un superbe terrain plat et clos d'environ 2511 m<sup>2</sup>, cette magnifique villa 4 faces au calme et à seulement 850 mètres des commerces de Banyuls dels Aspres, a été entièrement rénovée avec goût et matériaux haut de gamme ce qui est très rare dans le secteur ! Elle se compose d'une pièce à vivre d'environ 59 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine ouverte haut de gamme, une véranda (non comptabilisée dans la partie surface habitable), deux chambres de plain-pied avec placards et portes fenêtres sur jardin ainsi qu'une salle de bain (douche + baignoire). Une autre grande chambre se situe à mi-niveau. À l'étage une vaste suite comporte une grande chambre avec dressing et salle de bain (douche + baignoire) ainsi qu'une terrasse privative ! Un studio avec cuisine et salle d'eau, situé au rez-de-chaussée, est accessible depuis l'entrée. Un garage séparé avec porte automatique, une pergola, une grande piscine de 12x6m avec abri bas à ouverture et fermeture automatique, un pool house, un forage, une terrasse couverte avec cuisine d'été et douche ainsi que des panneaux photovoltaïques s'ajoutent aux très belles prestations de cette confortable villa. ...

## LAROCA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

