



Barbaira

Maison à vendre (1 1800)

Pièces	6 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	1892850
Prix	201 000 €

IAD France - Edith Alby vous propose: à vendre maison 122m² plain-pied avec un atelier de 107m² situé sur la commune de Barbaira entre Carcassonne et Narbonne. Venez découvrir cette maison construite en 1976 sur une parcelle de 1400 m² environ. Elle se compose d'un sas d'entrée, un dégagement avec couloir qui dessert une cuisine indépendante avec cheminée, un beau séjour très lumineux d'environ 35m² avec cheminée (insert) donnant sur la terrasse, un cellier, une cave, trois chambres, un bureau, une salle de bain et un wc séparé. Côté extérieur: une terrasse, un grand atelier avec mezzanine double portail, un puits. La maison est sécurisée par une alarme. Le village de Barbaira est doté d'une école maternelle et primaire, bibliothèque, épicerie, vente direct producteur (légumes d'été), caveau dégustation de vin, salon de coiffure, styliste ongulair, différents artisans pour vos projets, bar restaurant, aire de jeux, pump track ainsi que de nombreuses associations. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie indice 263 et classe climat b indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y ...

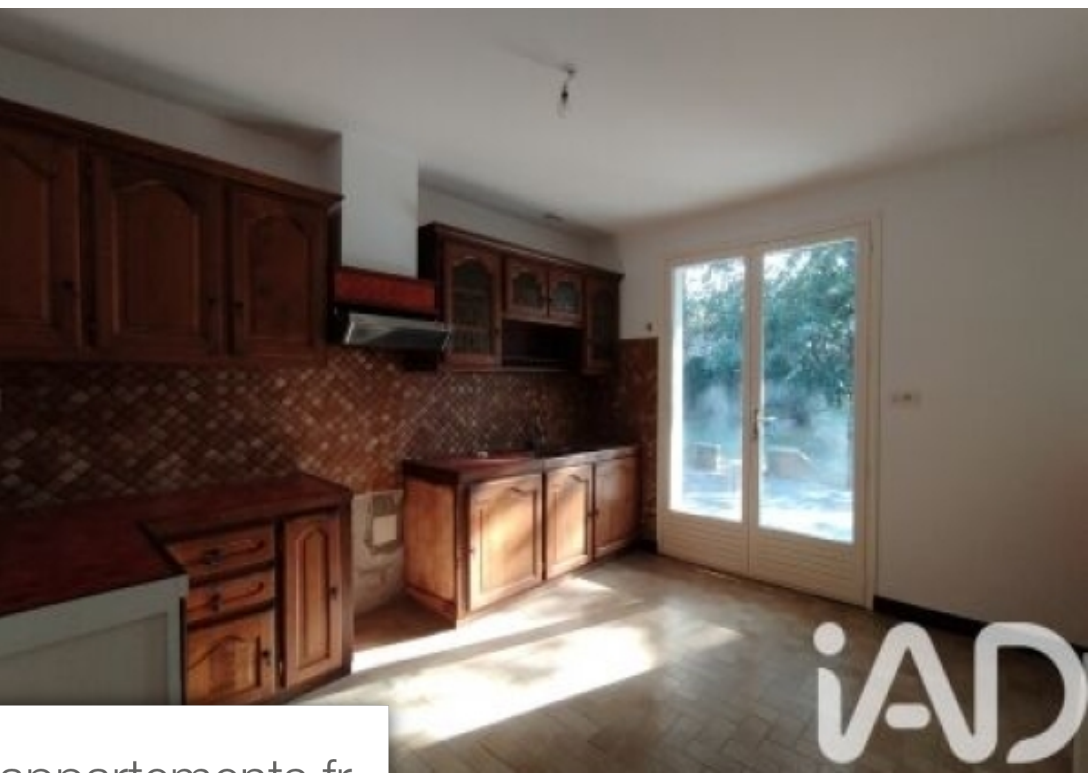
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

