



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>27</b>
Prix	<b>520 €</b>

Bargemon

Maison à louer (83830)

A louer maison de village Bargemon, 2 pièces. En rez-de-chaussée : cuisine aménagée avec coin repas, toilettes. Au premier étage : pièce avec salle d'eau et toilettes - au 2ème étage : chambre en sous-toit. 36.74 m<sup>2</sup> habitable + 7.30 m<sup>2</sup> résiduel = 44.04 m<sup>2</sup>. Parkings à proximité. Loyer mensuel : 520 € (490 € et 30 € de provision sur charges -taxe ordures ménagères et consommation d'eau-). Pour la garantie des loyers impayés, il sera demandé 3 x le montant du loyer en revenus + 1 mois de loyer en dépôt de garantie. Les honoraires charge locataire sont de 296 € (visite, étude et constitution dossier, rédaction du bail) et 111 € d'état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 € et 1 250 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".



## CONCERTO CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

8 Avenue du Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

