



Pièces	6 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	2469
Prix	495 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

A quelques minutes seulement d'un charmant village bénéficiant de toutes les commodités et des écoles, cette maison contemporaine rénovée récemment propose sans nul doute le confort de vie tant recherché de notre belle région. Au calme, au cœur d'un environnement privilégié, vous profiterez pleinement de son jardin arboré de 3000m² agrémenté d'une magnifique piscine 5x10 dont vous ne vous lasserez pas d'écouter le clapotis à l'ombre de la terrasse couverte ... La propriété dispose d'une confortable surface habitable de plain pied de 135m² composée d'un espace de vie ouvert avec salon - salle à manger et cuisine équipée 52m², trois chambres, une salle de bain, un wc. Sans oublier un véritable atout, une pièce de 28m² à l'étage à aménager selon vos envies en chambre ou bureau et terrasse couverte ... Egalement, un garage attenant d'environ 30m² vient compléter la propriété. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur installée récemment. Projetez-vous et laissez-vous séduire par cet environnement verdoyant et paysagé, cet harmonieux lieu de vie aménagé dans l'air du temps et cet indispensable point d'eau pour accompagner les belles journées ensoleillées... Véritable coup de ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

www.maisonsetappartements.fr



Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989