



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10399</b>
Prix	<b>870 000 €</b>

Barjac

Maison à vendre (30430)

Niché au cœur d'une oasis de végétation dont les couleurs chatoyantes épousent les frémissements de l'étang dans une invitation à la détente et au dépaysement. L'atmosphère de quiétude et de sérénité plonge dans un univers unique, un lieu magnifique, sauvage et bucolique, un parc verdoyant et arboré de plus de 6.6 hectares dont 5 entièrement clos, comme un écrin, un refuge de verdure niché au cœur de l'occitanie. Les cyprès montent une garde attentive avec en ligne de mire le halo azuré des collines ondulantes. Environ 225m<sup>2</sup> d'habitation répartis en deux logements datant pour la partie la plus ancienne du milieu du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Rénovée dans les règles de l'art, la demeure principale offre une cuisine en chêne, un confortable séjour et un salon ainsi que trois chambres. Une quatrième de 17m<sup>2</sup> à l'étage. Salle d'eau et salle de bain. Toiture refaite voilà 5 années, les menuiseries sont en double vitrage ouvrant sur une vaste terrasse de près de 300m<sup>2</sup> ! Quant au gîte, d'une superficie de 56m<sup>2</sup>, il se compose d'une belle cuisine, un séjour et une chambre, salle de bains et wc évidemment... Un chauffage central écologique avec chaudière neuve (mars 2021) à granulés avec radiateurs en ...

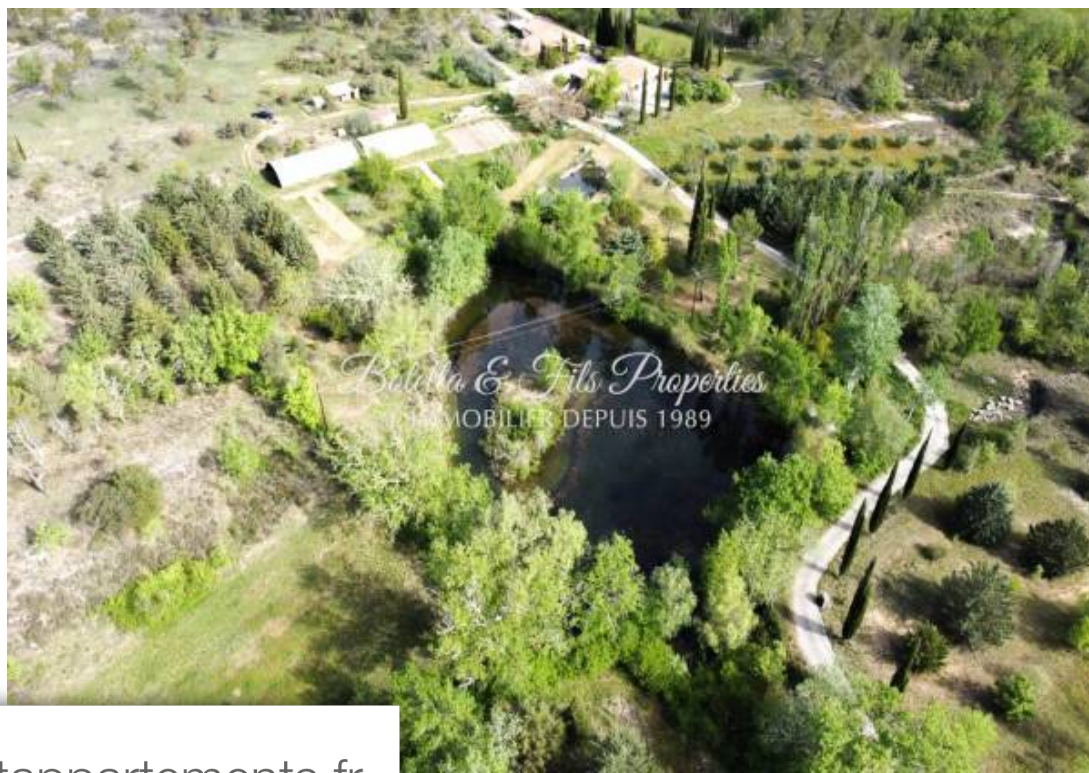
## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

