



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10414</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Barjac

Maison à vendre (30430)

Vente exclusive. Pays de l'uzège, entre vallée de la cèze et cité renaissance barjac. Exposé au climat méditerranéen, cet ancien relais de poste ou diligence datant du XIX siècle, est implanté sur plus environ 1,7 hectares de terrain comprenant des prés et environ 6000m<sup>2</sup> de bois joliment arboré de chênes... Possibilité d'acquérir en sus 2 parcelles de terrain attenant plat en zone constructible (sous réserve des autorisations) pour environ 2500m<sup>2</sup>. L'accès à cette propriété s'effectue par une allée privative agrémentée de cyprès, lavandes, oliviers et diverses essences méditerranéennes desservant une zone de stationnement pour les véhicules. Un corps de bâtiments offrant une surface d'environ 400m<sup>2</sup> habitables possibles et diverses dépendances à rénover. A l'abri des regards, avec une agréable vue sur le jardin, une partie privative s'articulant autour d'une piscine octogonale bio uv avec une confortable terrasse couverte d'environ 60m<sup>2</sup>. Une partie principale offrant environ 200m<sup>2</sup> de surface habitable. Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour avec poêle à granulés et cheminée en pierre d'antan, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, une toilette séparée et diverses ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

