



Pièces	6 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	2318
Prix	699 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

Quelle vue exceptionnelle... Une propriété nichée entre les gorges de la cèze et les gorges de l'ardèche... Ses paysages de garrigue, son patrimoine exceptionnellement bien conservé et restauré, allié à une attirante qualité de VI, font de cette cité renaissance un lieu où il fait bon vivre. La proximité immédiate de tous commerces et de toutes commodités. Un confortable terrain d'environ 4000m² clos, joliment arboré et paysagé bénéficiant d'un accès avec deux portails automatiques. Un joyau aquatique chauffé avec pompe à chaleur (11 5m) avec plage et local technique en pierre. Une propriété sur mesure, édifée en partie en pierre avec des matériaux de qualité et de bonne facture. Une surface habitable d'environ 225m² comprenant un spacieux hall d'entrée desservant une pièce à vivre d'environ 90m² avec cuisine équipée et meublée ouverte sur une salle à manger et salon avec une grande mezzanine à l'étage. De même niveau, une confortable terrasse couverte offrant une vue dominante sur la campagne. A la suite, une buanderie cellier, un bureau avec placard, un toilette séparé, un couloir desservant 3 chambres et deux sanitaires. Au rez-de-jardin, un exceptionnel sous sol d'environ ...

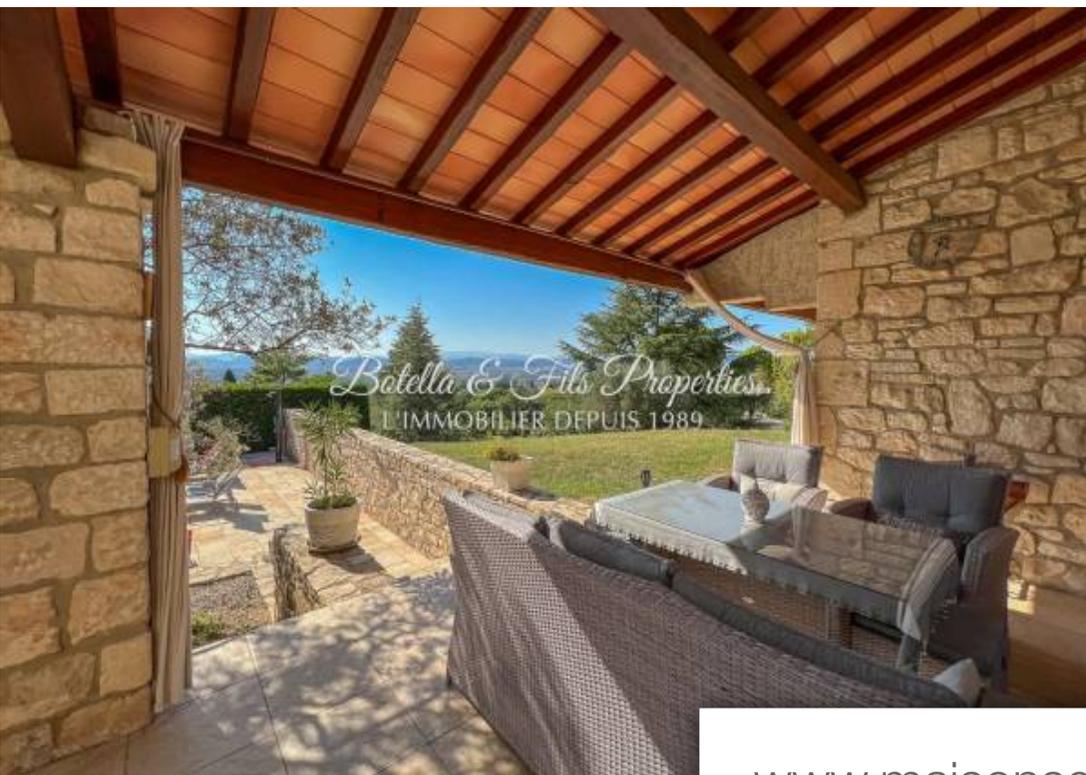
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

www.maisonsetappartements.fr



Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989