



Pièces	11 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	2509
Prix	969 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

Vente exclusive. Un village à découvrir absolument ! Vous ne pourrez qu'être séduit par ce charmant village du sud Ardèche avec son château du XVème siècle, et ses nombreux sentiers de randonnée menant aux Gorges de l'Ardèche... Une situation privilégiée, au calme, dans un environnement boisé. Un terrain d'environ 2600m² agrémenté d'une confortable piscine de 10 6m avec abri et plage. L'accès à la Propriété s'effectue par un portail automatisé. De plain-pied, une construction contemporaine en pierre édifiée en 2010, offrant environ 240m² de surface habitable. La maison principale offre une confortable pièce à vivre d'environ 75m² ainsi qu'une cuisine équipée de 34m², une buanderie/cellier, 3 chambres avec salle d'eau dont une avec dressing. A la suite, une quatrième chambre, un bureau de 11m² qui pourrait être exploité en chambre et enfin un bureau ouvert. Chauffage au sol avec pompe à chaleur (2021). Attenant à la maison principale, 4 studios indépendants en pierre entièrement aménagés (environ 25, 26, 28 et 28m²) avec extérieur privatif d'environ 10m² chacun. Chaque studio se compose d'une pièce avec kitchenette, salle de douche avec wc. Climatisations réversibles. A proximité ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

