



Pièces	4 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	10406
Prix	499 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

Au coeur d'un village calme et de caractère, à la limite du gard, entre chassezac et la Cèze... Venez Découvrir cette charmante demeure de village, entièrement rénové, avec de belles Dépendances, agrémenté d'un confortable terrain d'environ 750m² où vous pourrez profiter de sa grande piscine (10 4) neuve. l'habitation principale qui a été entièrement remise à neuf dispose d'une jolie cuisine entièrement équipé, ouverte sur une terrasse plein sud en partie couverte, un séjour avec poêle à bois de 27m², 2 chambres, une salle d'eau et toilette séparé. Il est encore possible de créer une troisième chambre à l'étage. A la suite, une ancienne magnanerie édifié sur 3 caves (30m²) d'une surface d'environ 60m² a été entièrement aménagé comme gîte, en respectant le charme de l'ancien allié à une Décoration contemporaine, vous offre une belle pièce de vie avec une superbe hauteur sous plafond, une salle d'eau avec toilettes et une chambre en mezzanine. Aucuns travaux à prévoir, cette propriété offrant charme et confort n'attend plus que vous... « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ». Honoraires à ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

