



Pièces	11 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	10371
Prix	225 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

Proche de la cité renaissance barjac, au cœur d'un hameau au calme, cette ancienne ferme saura vous séduire par son charme et son authenticité. Cette propriété à rafraichir offre environ 225 m² de surface habitable sur 3 étages se composant au rez-de-chaussée d'une petite chambre avec douche, wc, une cuisine d'été, une buanderie, chaufferie et 3 grandes caves. Un escalier en pierre vous emmènera vers 2 unités d'habitation qui peuvent être individualisées ou réunies. Le premier appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, une salle de douche, un petit salon (12m²), 2 chambres (16m² et 18m²) et un dortoir de 27m². Le deuxième appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de douche avec wc, d'un bureau (10m²) et d'une chambre. Cette propriété se loge sur un terrain clos accueillant une piscine ainsi qu'une terrasse avec son barbecue. Venez vous ressourcer sous la pergola avec sa vigne vierge où le calme vous fera oublier le stress de la VI ... Au calme et à quelques minutes d'une épicerie. A visiter rapidement ! Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. Botella et fils immobilier depuis 1989. Anne zuterman 07 49 26 27 45 agent commercial ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

