



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>11 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2546</b>              |
| Prix       | <b>399 000 €</b>         |

Barjac

Maison à vendre (30430)

Idéalement nichée au milieu d'un véritable écrin de verdure de 2 hectares, au calme absolu, et non loin des premières commodités, cette propriété vous offrira un magnifique lieu de vie. La villa, qui a su s'adapter à l'air du temps grâce aux énergies renouvelables : panneaux photovoltaïques en autoconsommation (environ 1060 euros / an), propose une surface habitable d'environ 140m<sup>2</sup> desservie comme suit : au rez-de-chaussée un appartement d'environ 60m<sup>2</sup> pouvant être totalement indépendant mais communiquant avec le reste de la maison. Il est composé d'un séjour-salon, cuisine, chambre et salle de bain. A l'étage, nous retrouvons un salon avec cheminée, une cuisine séparée, trois chambres et salle d'eau. Également, dans un petit coin intime du parc, une coquette maison d'environ 40m<sup>2</sup> pouvant accueillir famille, amis ou être louée en gîte. Les dépendances se composent d'un garage véhicule ainsi que divers abris de jardin. A découvrir sans tarder ! Pour tous renseignements complémentaires votre conseiller : thomas crestin au 06 75 63 31 39 et immatriculé 812 095 719 au rsac de nîmes. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

