



Pièces	8 Pièces
Superficie	253 m²
Référence	10441
Prix	679 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

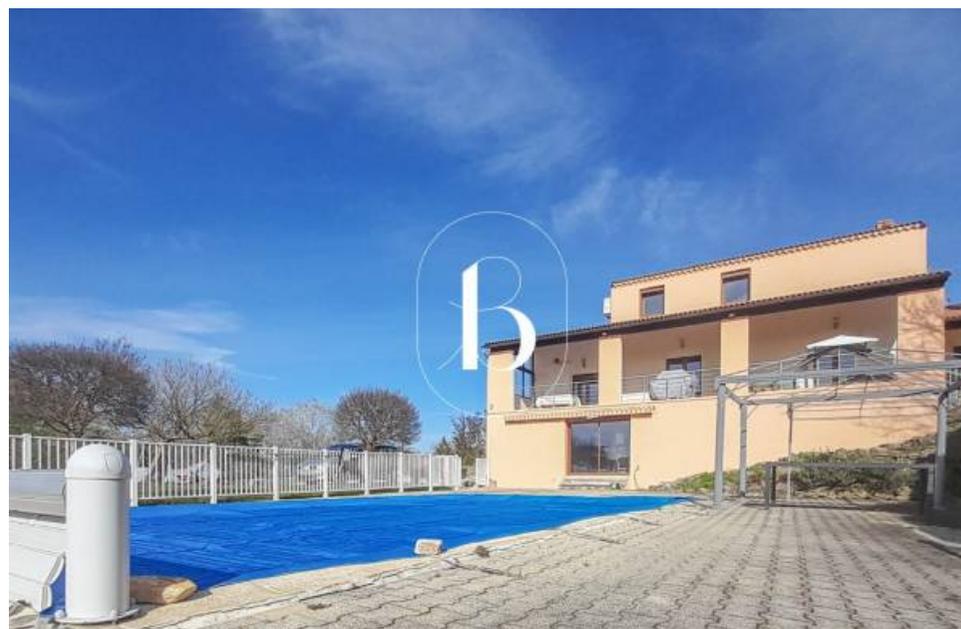
Entre cévennes et méditerranée, dans le bassin ardéchois, cette magnifique propriété est idéalement située avec une vue dégagée dans un environnement privilégié, proche des sites culturels ardéchois connus et reconnus. La propriété possède au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée d'environ 48m², une cuisine équipée avec un coin repas d'environ 30m², donnant tous deux sur une grande terrasse plein sud, une chambre avec accès terrasse et une salle d'eau. L'accès au premier étage se fait par un magnifique escalier en bois qui vous emmène sur une mezzanine donnant accès à 3 chambres de belles tailles ainsi qu'une salle d'eau. Au sous-sol, vous découvrirez divers caves, garages et ateliers, une douche indépendante, un wc, 2 autres chambres dont une avec accès indépendant ainsi qu'une pièce d'environ 20m² à aménager selon vos besoins et vos envies. La propriété est équipée de panneaux solaires qui assurent la production d'eau pour le ballon thermodynamique. Un agréable jardin arboré d'environ 18.600 m² accueille une piscine de 10x5 M, ainsi qu'un terrain de pétanque et de nombreux espaces de parking. Envie d'une VI au calme dans un endroit où il fait ...

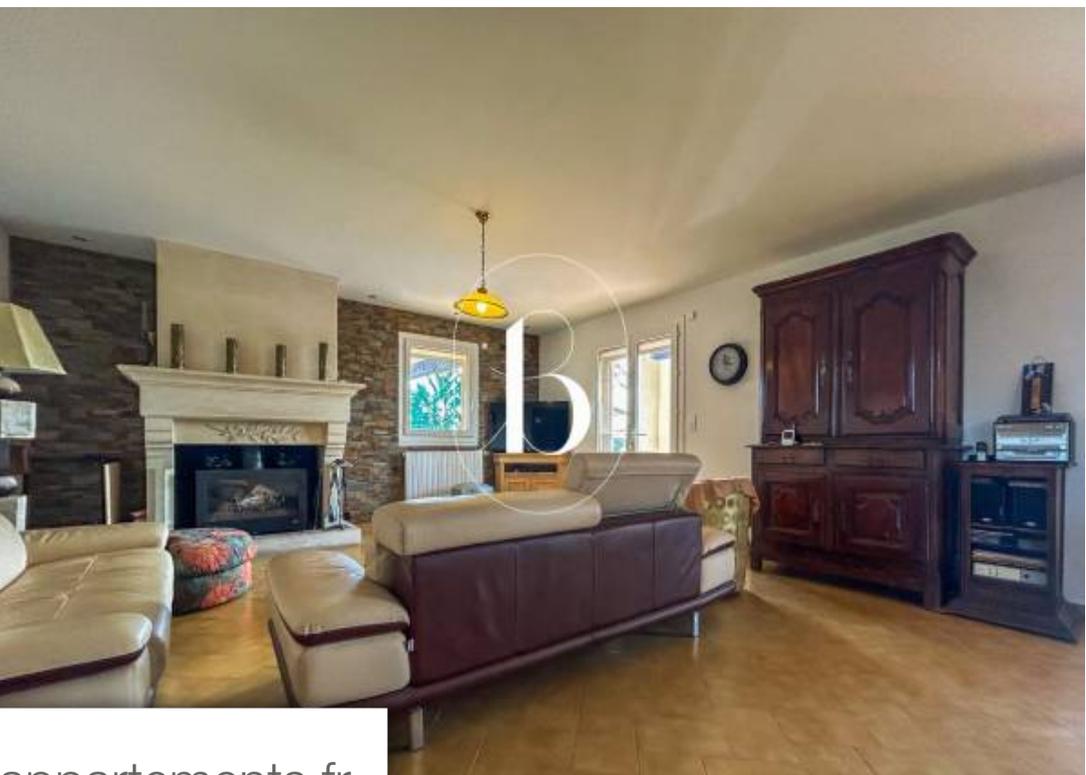
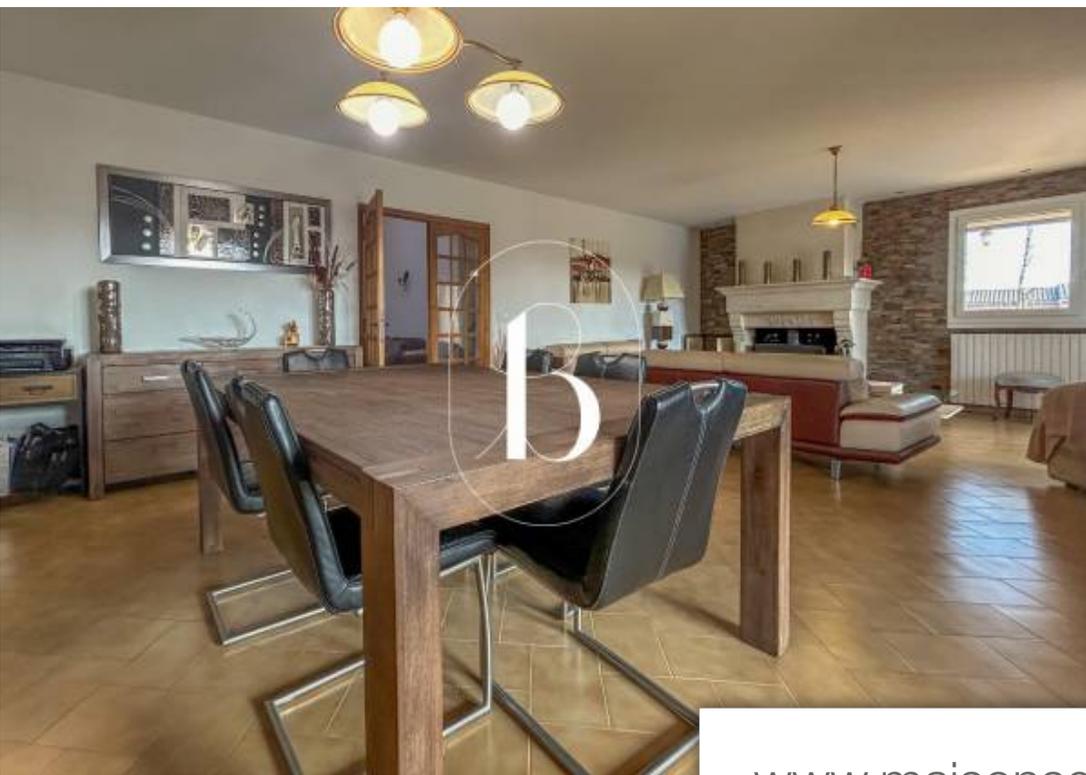
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

