



Pièces	7 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	10445
Prix	495 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

Au cœur d'un village situé proche de la cité renaissance de barjac, à proximité des rivières ainsi que des sites touristiques connus et reconnus, cette charmante bâtisse d'une surface habitable d'environ 200 m² a été rénovée avec goût et offre encore plusieurs possibilités d'agencement sur un terrain piscinable d'environ 4.700m² en faysses. Autour une grande cour intérieure permettant de parquer plusieurs véhicules ou de recevoir des convives, la propriété se compose de 2 habitations distinctes. D'un côté, la maison privée comprenant une cuisine, un salon avec un poêle au bois, 2 grandes chambres avec chacune leur salle d'eau. Et de l'autre, un grand gîte indépendant comprenant un séjour, une cuisine et 3 chambres en suite. Un ensemble de caves d'environ 50 m² au rez-de-chaussée peut encore être facilement aménagé pour y faire un logement supplémentaire. Le terrain attenant de 4.700 m² offre une vue magnifique sur le village et un verger d'environ 1.900 m² non attenant avec de nombreux arbres fruitiers. Envie d'un endroit avec vue et pouvant accueillir des hôtes ou de la famille ? Alors, n'hésitez plus ! Un bien sélectionné par botella et fils immobilier depuis 1989. Votre ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

