



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	10420
Prix	249 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

Vente exclusive chez Botella et Fils Immobilier ! Écrin de la Renaissance, Barjac se niche entre les gorges de l'Ardèche et celles de la Cèze, au seuil des Cévennes. Le paysage aux accents toscans façonné par une agriculture riche en biodiversité associée à la garrigue sauvage lui offre un décor somptueux. Tous commerces à pied... Une agréable vue dégagée depuis la terrasse non couverte sur les Cévennes. Venez découvrir cet ensemble immobilier avec jardin attenant, d'une surface habitable à rénover d'environ 140m², le tout composé de deux habitations. Un premier logement indépendant de 45m² élevé sur caves et garage (50m²). Le second logement agrémenté d'authentiques arches en pierre, d'environ 95m² au 1er étage, également édifié sur caves (environ 90m²). D'exceptionnelles combles à rénover d'environ 100m² dont une ancienne magnaneraie (45m² au sol). Fort potentiel pour cette propriété, laissant libre choix à vos projets immobiliers, autant pour un investissement locatif que pour une résidence secondaire dans la Région... Vos conseillers Caroline Desmeures (06 35 36 32 44) et Julien Botella (06 78 94 59 08). Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. Une exclusivité ...

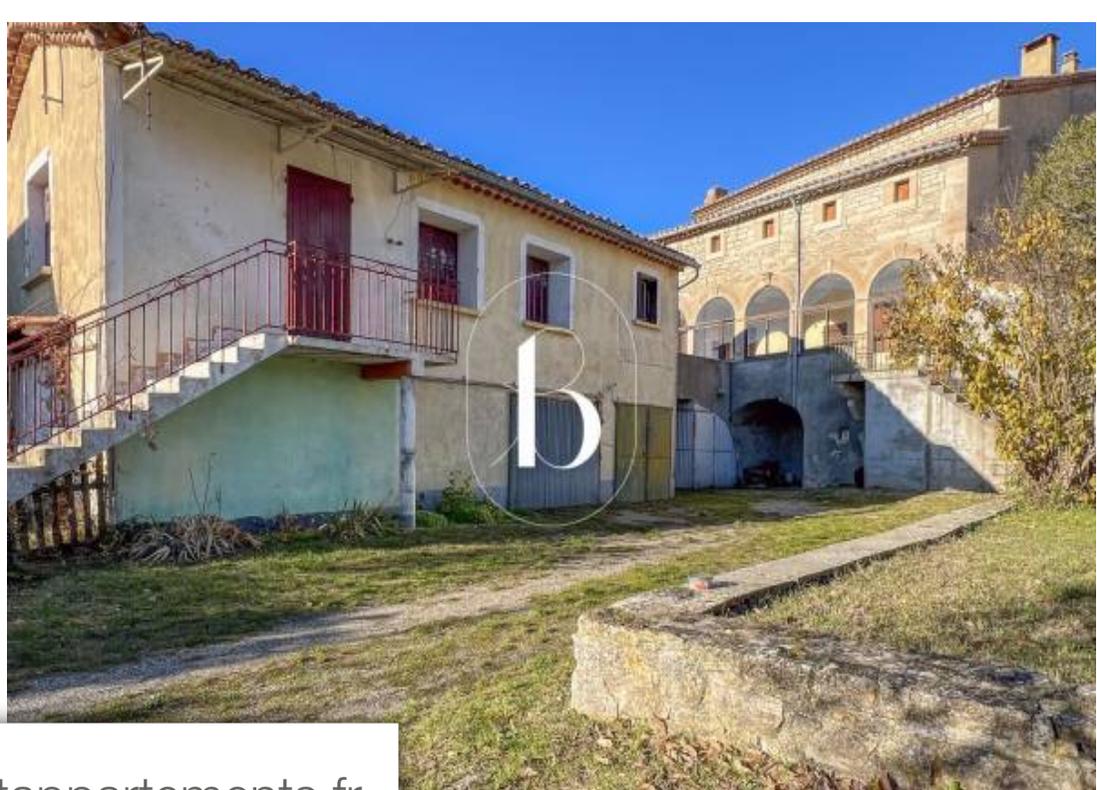
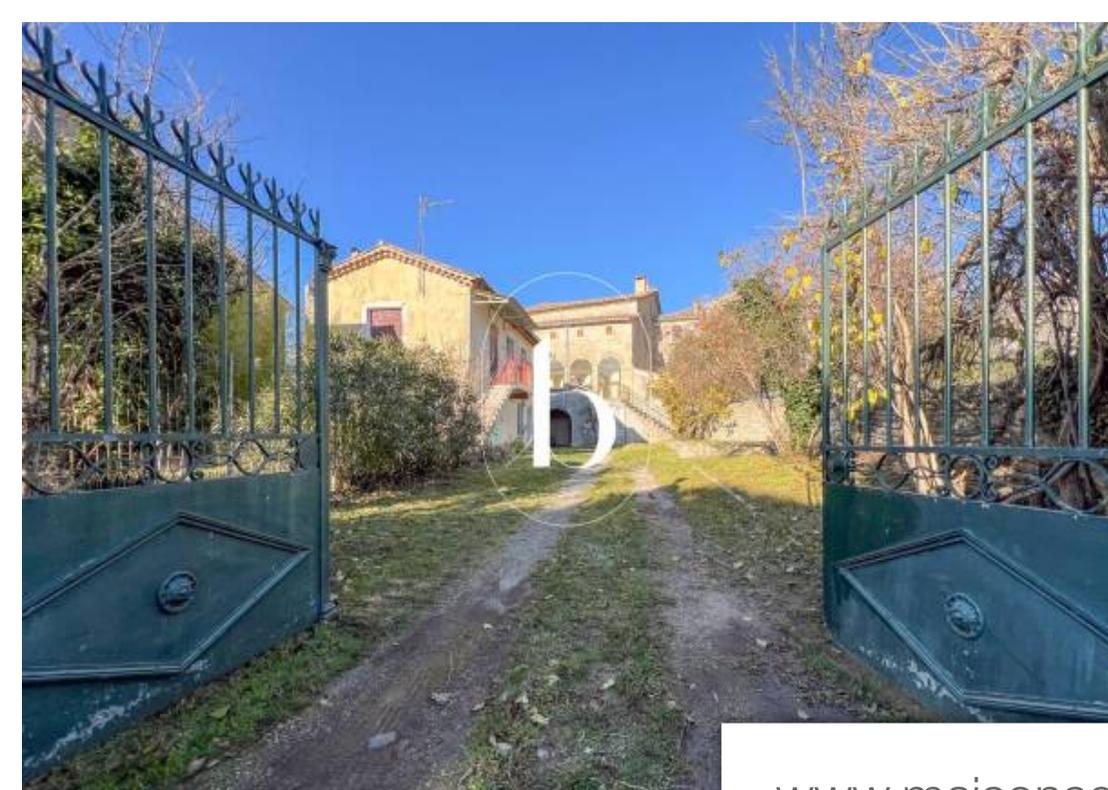
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

