



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	10448
Prix	523 000 €

Barjac

Maison à vendre (30430)

Vente exclusive sélectionnée par votre agence botella et fils immobilier... Au sein d'un village qui vous séduira par ses ruelles typiques du sud ardèche, avec son majestueux château du xvème siècle, et ses nombreux sentiers de randonnées menant aux gorges de l'ardèche, venez découvrir cette propriété contemporaine où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter... cette maison conçue en 2015 entièrement de plain-pied offre une surface habitable de 140m². Implantée sur un agréable terrain plat et arboré d'environ 2200m² avec une vaste terrasse bénéficiant d'une pergola bioclimatique de qualité (2019) et d'un joyau aquatique (8 4) avec abri et plage. Cette villa est composée d'une lumineuse pièce de VI de 60m² comprenant une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une salle à manger et un salon. A la suite, un cellier, deux chambres de 13m² chacune avec une salle d'eau commune et toilettes. Enfin, vous disposez d'un bureau, d'une suite parentale de 29m² avec dressing, salle d'eau et wc indépendants. Les dépendances sont composées d'une remise et de deux garages indépendants (32 et 40m²) avec portails automatisés. Chauffage au sol, double vitrage avec volets roulants ...

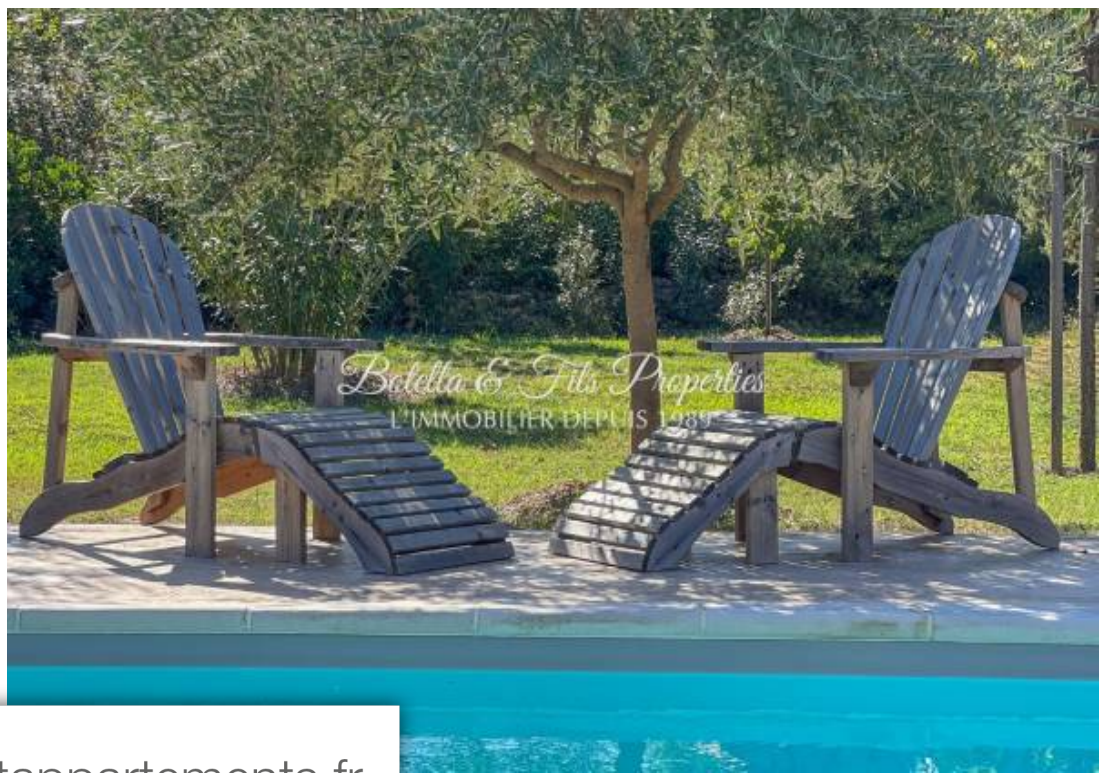
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

