



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10446</b>
Prix	<b>290 000 €</b>

Barjac

Maison à vendre (30430)

Au calme, dans le pays de l'uzège, venez visiter sans tarder cette maison de hameau joliment rénovée offrant encore un potentiel d'aménagement d'environ 130 m<sup>2</sup> ! Agrémentée d'un jardinet situé à proximité immédiate, cette maison de village offre environ 90m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant au rez-de-chaussée plusieurs caves. Au premier étage, vous y découvrirez un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une cheminée donnant une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur la vallée, une cuisine équipée, un wc indépendant. Accédez au deuxième étage par un authentique escalier en pierre, un dégagement desservant trois spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bain avec toilette. Le petit plus ... Un grand garage d'environ 65 m<sup>2</sup> avec une dépendance à l'étage de même superficie pourrait être facilement aménageable en une deuxième habitation ou un agrandissement de celle existante. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Une exclusivité sélectionnée par botella et fils immobilier depuis 1989. Votre conseiller anne zutterman 07 49 26 27 45 agent commercial indépendant mandataire sarl pci, rsac aubenas ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

