



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20-01</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Barjac

Maison à vendre (30430)

Dans un village protégé, à quelques kilomètres de barjac et une trentaine au nord de uzès, venez apprécier ce mas cévenol rénové dans le respect des matériaux et de l'architecture. La région est propice au repos et aux visites: nombreux sites touristiques, randonnées, spéléologie, grottes, baignades. Posé sur son terrain en faïsses (terrasses), le mas impose le respect et invite à apprécier l'environnement: accès facile à la rivière, pas de nuisance (chemin privé ), cette bâtisse vous offre plusieurs espaces à vivre. Résidence familiale, en rez-de-jardin, une première grande chambre en suite, avec toilettes. Accessible également de plain pied par le jardin, le premier étage propose une belle pièce de VI sous rampants avec mezzanine, qui ouvre sur une grande terrasse, une cuisine équipée avec cellier, des toilettes un salon bien exposé et deux grandes chambres (22 m<sup>2</sup>) en suite, une avec douche, une avec baignoire. La mezzanine distribue les trois grandes pièces du 2ème étage, préparées pour être aménagées en chambres supplémentaires, les branchements ayant été prévus (eau chaude, évacuation, électricité). Au rez de chaussée, un appartement indépendant avec une cuisine-salle à manger ...

## **CIGAL'IMMO**

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

