



5 Pièces  
180 m<sup>2</sup>  
86343757  
1 300 000 €

# Batz-sur-Mer

## Maison à vendre (44740)

BARNES Le Pouliguen vous propose, à seulement 200 mètres de la plage de la Govelle, réputée pour ses activités nautiques et ses spots de surf, cette maison contemporaine de 180 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie lumineux et apaisant. Située au calme, elle se distingue par ses grandes baies vitrées qui inondent les espaces de lumière naturelle et s'ouvrent sur un jardin paysagé et une belle piscine, idéaux pour profiter pleinement des beaux jours et de moments de détente en toute sérénité. La pièce de vie, spacieuse et conviviale, bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, une chambre offre une vie de plain-pied confortable. En complément à l'étage, trois grandes chambres proposent de beaux volumes, modulables selon les besoins et la configuration souhaitée. Cette maison allie fonctionnalité, élégance et confort moderne, parfaite pour vivre à l'année ou pour profiter de vacances au bord de l'océan. Avec son jardin paysagé, sa piscine chauffée et ses volumes généreux, cette propriété séduit par son charme, sa modernité et sa proximité immédiate de la mer, offrant un véritable cadre de vie balnéaire. ...

## BARNES NANTES - ATLANTIQUE

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

