



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1988</b>
Prix	<b>1 243 000 €</b>

Batz-sur-Mer

Maison à vendre (44740)

Bénéficiant d'une situation idéale à proximité immédiate de la plage de la govelle avec vue imprenable sur l'océan, cette villa d'architecte de 260m<sup>2</sup> construite en 1990 repose sur un agréable jardin clos et paysagé de plus de 1500m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, elle offre une vaste pièce à vivre de près de 70m<sup>2</sup> ultra-lumineuse grâce à de nombreuses ouvertures qui se prolonge sur la terrasse face mer. On y retrouve un salon avec cheminée à insert ainsi qu'un espace salle à manger agrémenté d'un poêle ; lui faisant face on découvre une magnifique cuisine professionnelle avec prestations haut de gamme. Toujours de plain-pied, la villa distribue une chambre avec salle d'eau et une lingerie. Un bel escalier d'art en bois de mahogani mène à l'espace nuit qui développe 4 suites avec salle d'eau ou salle de bains dont deux sur terrasse regardant l'océan. Le second étage déjà aménagé et à fort potentiel pourra faire office de bureau, salle de jeux ou de chambre d'amis. Un double garage et un vaste abri de jardin viennent compléter ce bien d'expression. Classe énergie : C classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

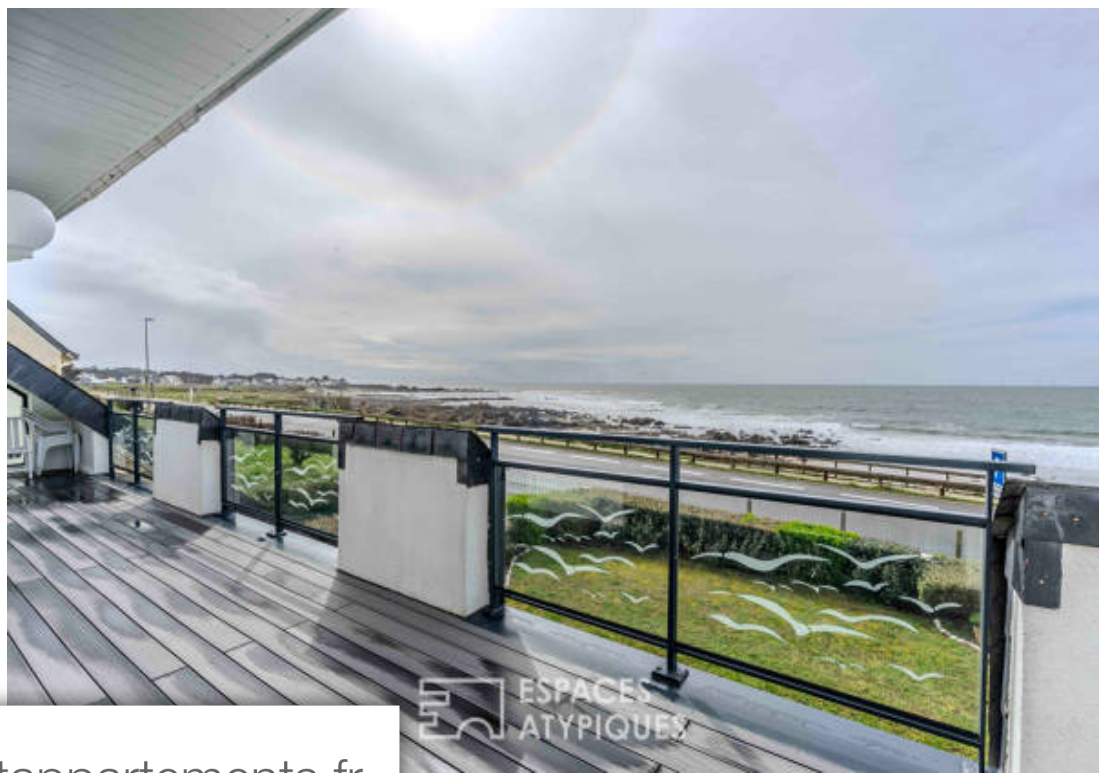
## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

