



Pièces	6 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	44117-1957
Prix	345 840 €

Batz-sur-Mer

Maison à vendre (44740)

A proximité du centre-ville et des écoles, maison à rénover de 1962 sur une parcelle exposée Sud de 800 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, pièce de vie, cuisine, salle de bains, WC, véranda. A l'étage : palier et trois chambres dont une avec WC, placard et pièce d'eau. Garage indépendant avec grenier. Prix 345.840 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 330.000€ hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Audit énergétique réalisé le 20/09/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

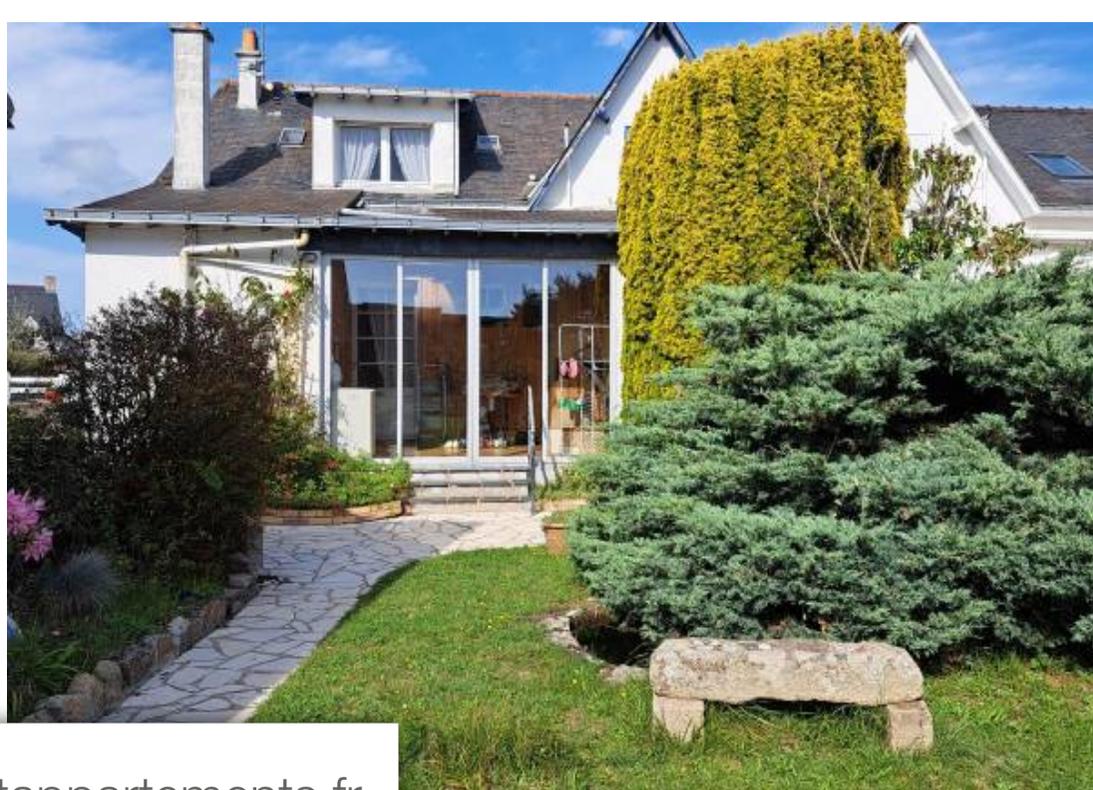
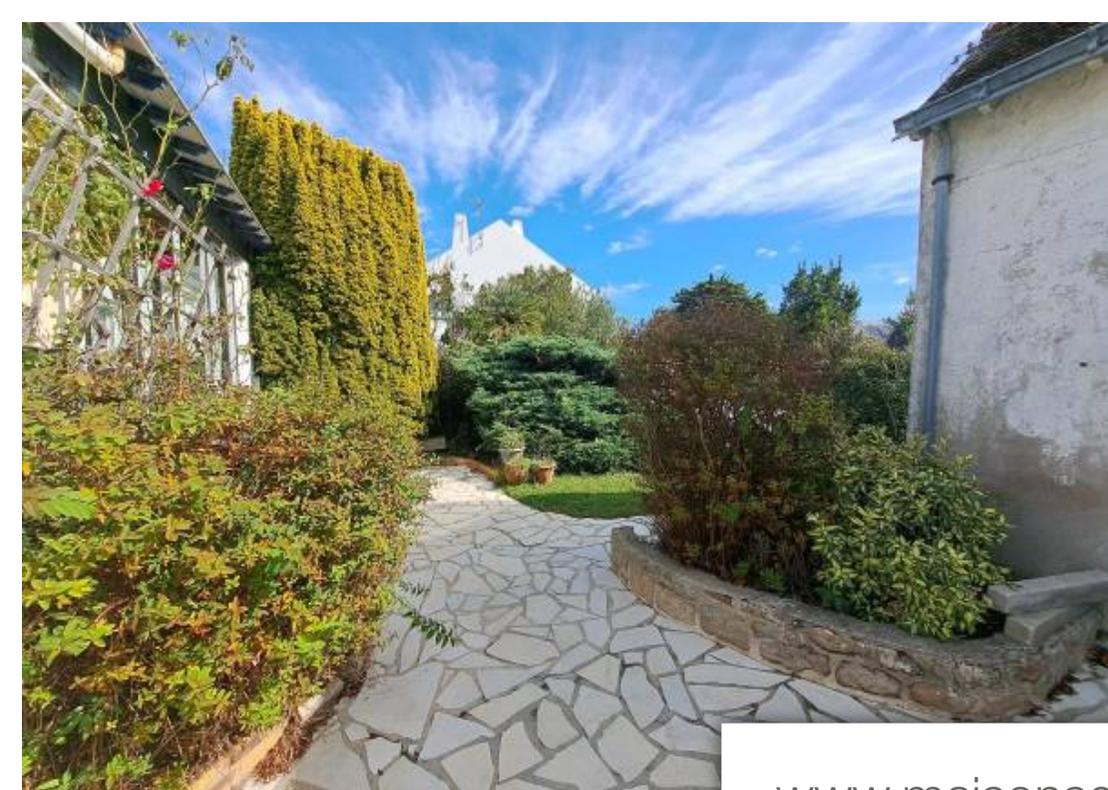
NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

