



Pièces	6 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	5715
Prix	520 000 €

Baudinard-sur-Verdon

Maison à vendre (83630)

En Exclusivité, Au coeur du Parc naturel du Verdon, dans le joli village de Baudinard sur Verdon, une magnifique maison d'environ 160m² sur 2 niveaux édifée sur un beau terrain clôturé de 3 053m². Elle se compose : au RDC: un grand et lumineux salon/séjour/salle a manger avec poêle au granules, une cuisine équipée, un wc indépendant et son lave-main, 2 chambres avec accès au terrasse, une salle d'eau, une grande suite parentale avec un wc, salle d'eau, dressing et accès au terrasse. A l'étage une grande mezzanine d'environ 24m² utilisé comme chambre avec la possibilité de le transformer en suite parentale ou cinéma. Un bien doté de belles prestations, à Savoir : porte fenetre en galandage par tout, un grand garage d'environ 45m², dont place pour 2 voitures, une piscine chauffée avec couverture, bache aux bulles et sa locale technique, une très belle cuisine d'été avec sa grand terrasse couverte, terrain a boules, plancher chauffant, climatisation, panneaux photovoltaïques. Garantie decinale pour la facade. Située au calme, avec une vue panoramique, cette maison vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. A voir sans tarder.

L'EXCLUSIVE IMMO

1535 av du Général de Gaulle - 83630 RÉGUSSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



L'exclusive

L'exclusive

L'exclusive