



Pièces	6 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	83270760
Prix	393 000 €

Baurech

Maison à vendre (33880)

Située dans la campagne verdoyante et vallonnée de l'entre-deux-mers, sur la commune de baurech et très facilement accessible à 30 minutes de bordeaux, bien & bien immobilier vous présente sur une parcelle de 629m², cette belle bâtisse en pierre constituant une partie des dépendances d'un château du xviième siècle. Cette maison indépendante de 154m² est à rénover à l'intérieur et se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine indépendante, un salon avec cheminée en pierre, un autre salon ou salle à manger avec cheminée, un espace buanderie avec toilette, un bureau, le tout donnant sur un beau jardin au calme et sans vis-à-vis d'environ 120m². A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains. Pour compléter l'ensemble, un grand chai en pierre et poutres apparentes de 118m² attenant à cette maison bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et offre de nombreuses possibilités de projets : collectionneur de voitures ou autres, atelier pour artisan, lieu de réception familiale,... Il n'y a plus qu'à laisser libre court à votre imagination... Prix: 393 000€ ttc dont 3,4% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Contact : éléonore paillard 07 82 47 98 17site ...

BIEN & BIEN IMMOBILIER

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

