



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>128-LAGENCERIE2</b>
Prix	<b>419 000 €</b>

Bayonne

Maison à vendre (64100)

Située dans un quartier calme et verdoyant, cette charmante maison mitoyenne de 102 m2 construite en 2021 offre un cadre de VI idéal pour une famille. Elle se compose d'une lumineuse pièce de VI de 38 m2 s'ouvrant sur le jardin exposé sud, 3 chambres dont une avec vue montagnes, une salle d'eau, une salle de bain et une grande pièce aménagée en cellier / buanderie / abris vélos. Logement économe doté d'un excellent dpe, la maison est également pourvue de panneaux photovoltaïques. Deux stationnements extérieurs privés complètent ce bien. Honoraires inclus de 3.97% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 403 000 €. Dans une copropriété de 41 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie a, classe climat b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 486.73 €. Date de réalisation du dpe : 28 07 2020 ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

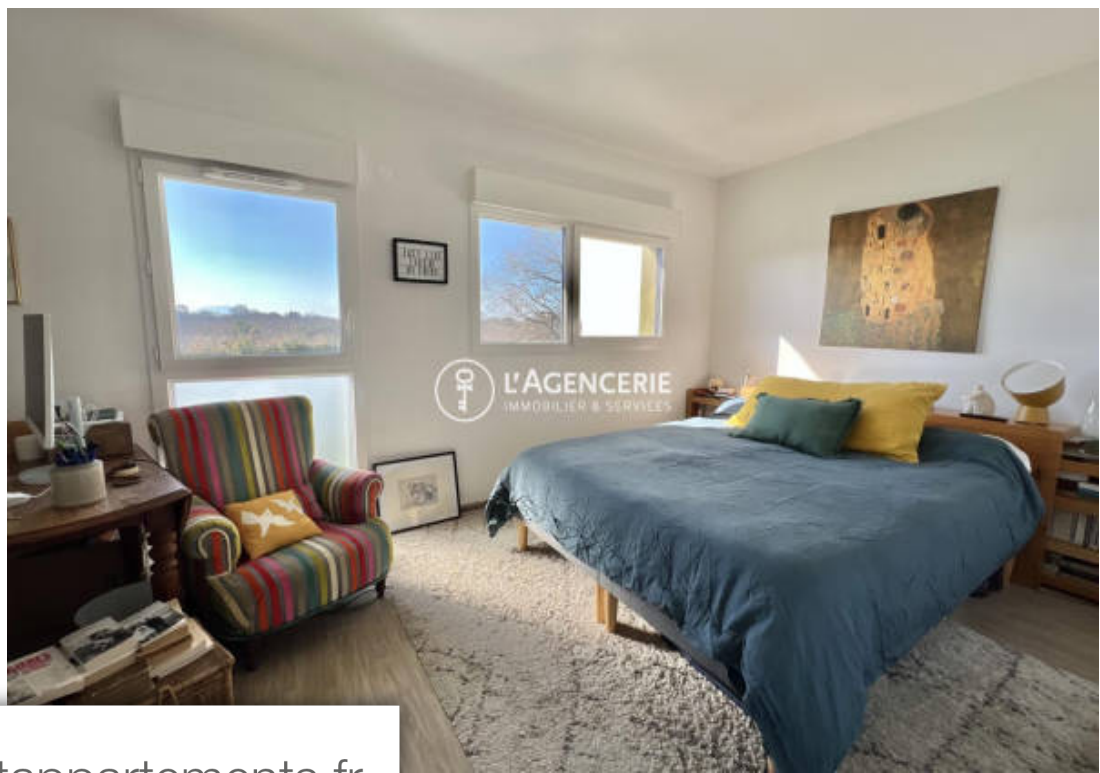
## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

