



Pièces	7 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	235
Prix	1 250 000 €

Bayonne

Maison à vendre (64100)

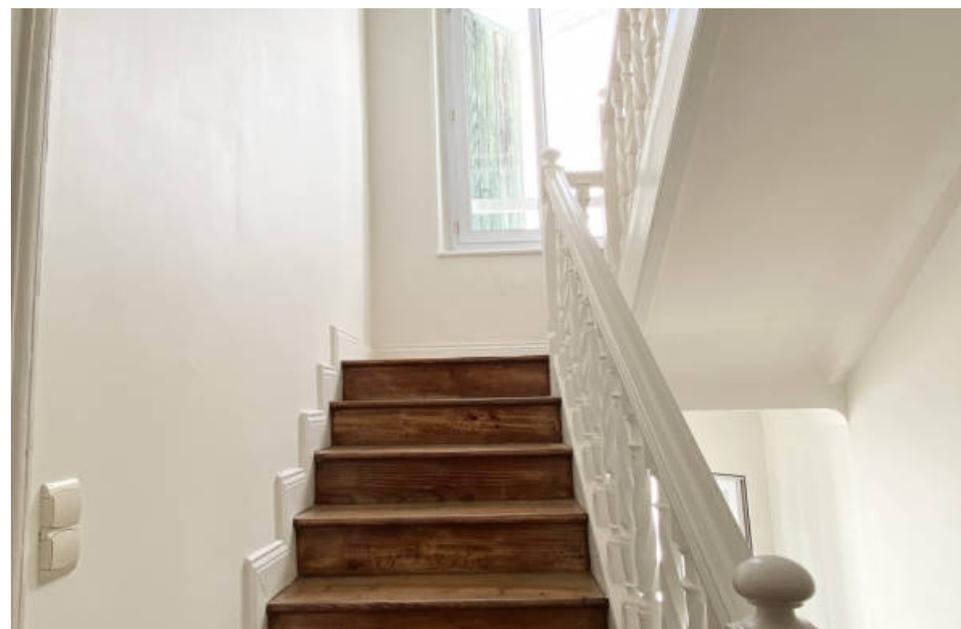
Quartier des arènes - maison bourgeoise des années 20 avec jardin au coeur du quartier très prisé des arènes, nous vous invitons à découvrir cette maison bourgeoise des années 20 de 196 m², répartie sur 3 niveaux, avec son jardin arboré, une possibilité de piscine, un garage, l'ensemble parfaitement au calme et en toute intimité. Cette propriété présente l'élégance de l'ancien avec ses belles hauteurs sous-plafonds, ses parquets massifs, son escalier d'époque. En rez-de-chaussée, l'entrée se prolonge sur un spacieux salon séjour, avec son poêle à bois pour des chaleureuses soirées d'hiver blottit dans les grands canapés. Une grande cuisine indépendante équipée d'un piano de cuisson professionnel, un salon télé, un coin cosy de lecture finira de vous séduire. Au premier et deuxième étage, l'espace nuit propose 6 chambres dont deux suites parentales ouvrant sur un balcon, une lingerie, un bureau, une salle de bain, deux salles d'eau, et deux toilettes. Honoraires charge acquéreur 4,17 % ttc du net vendeur. Dpe : D , 193 kwh/m²/an ges : D , 42 kg/co²/an montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 2390 eur et 3234 eur. Prix moyen des énergies ...

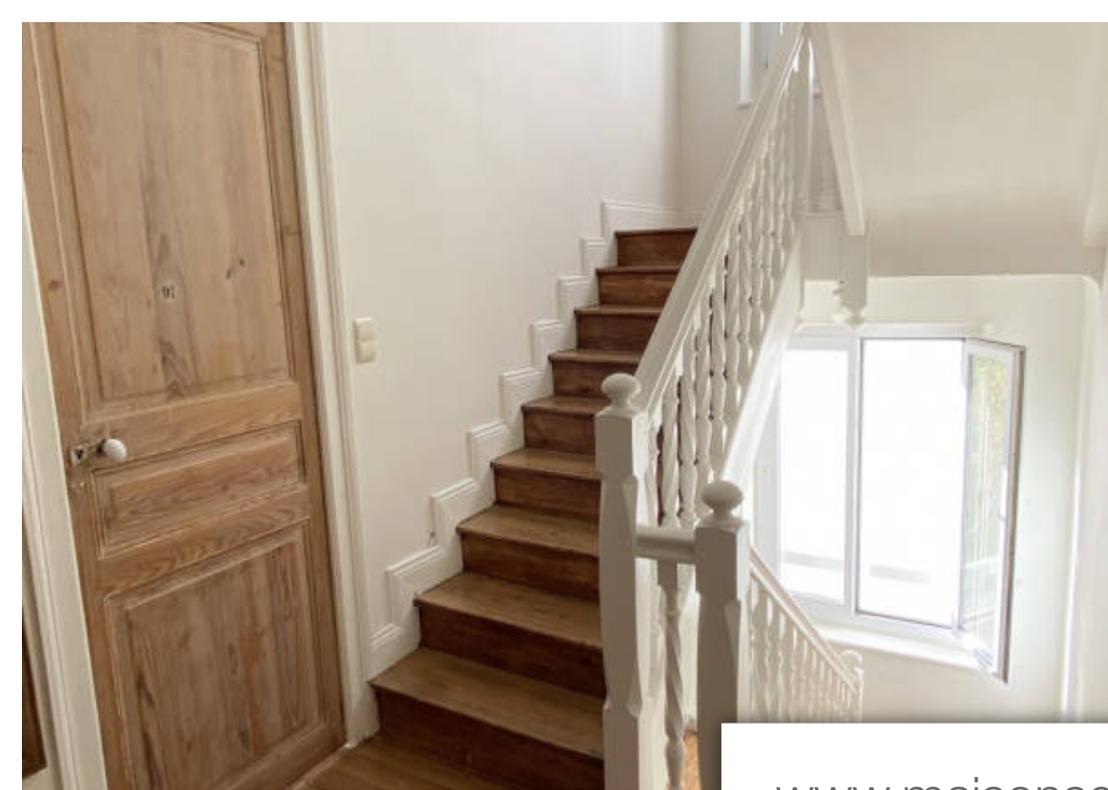
L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tchèque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

