



Pièces	9 Pièces
Superficie	251 m²
Référence	261
Prix	1 785 000 €

Bayonne

Maison à vendre (64100)

L'Atelier de l'Immobilier vous invite à découvrir par-delà son portail, bel ouvrage de ferronnerie d'art, cette grande propriété en pierre de taille du 19^{ème} siècle. Nichée sur une parcelle grandement paysagée de 1 892 m² au calme du quartier des Arènes, son bâti d'époque est identifié pour ses éléments architecturaux et son grand jardin, à l'inventaire du patrimoine de la commune . Il présente une surface habitable de 270 m² dont 251 m² carrez répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée de l'habitation est dédié aux pièces vie. Vous accéder via une belle entrée à l'espace de réception qui présente une surface de 63 m² comprenant un salon lumineux agrémenté de nombreuses baies à la française ouvert à l'est et au sud sur la terrasse en pierre et le jardin, ainsi que l'espace repas. La cuisine et ses annexes complètent ce niveau. Accessibles par une large cage d'escalier, les premier et deuxième étages sont consacrés aux pièces de nuits. Cinq chambres confortables de 13 m² à 27 m², trois pièces d'eau ainsi que trois autres pièces à usages multiples selon besoin , permettent le couchage de la famille et des amis. Un grand garage indépendant de 55 m² complète les agréments. Cette ...

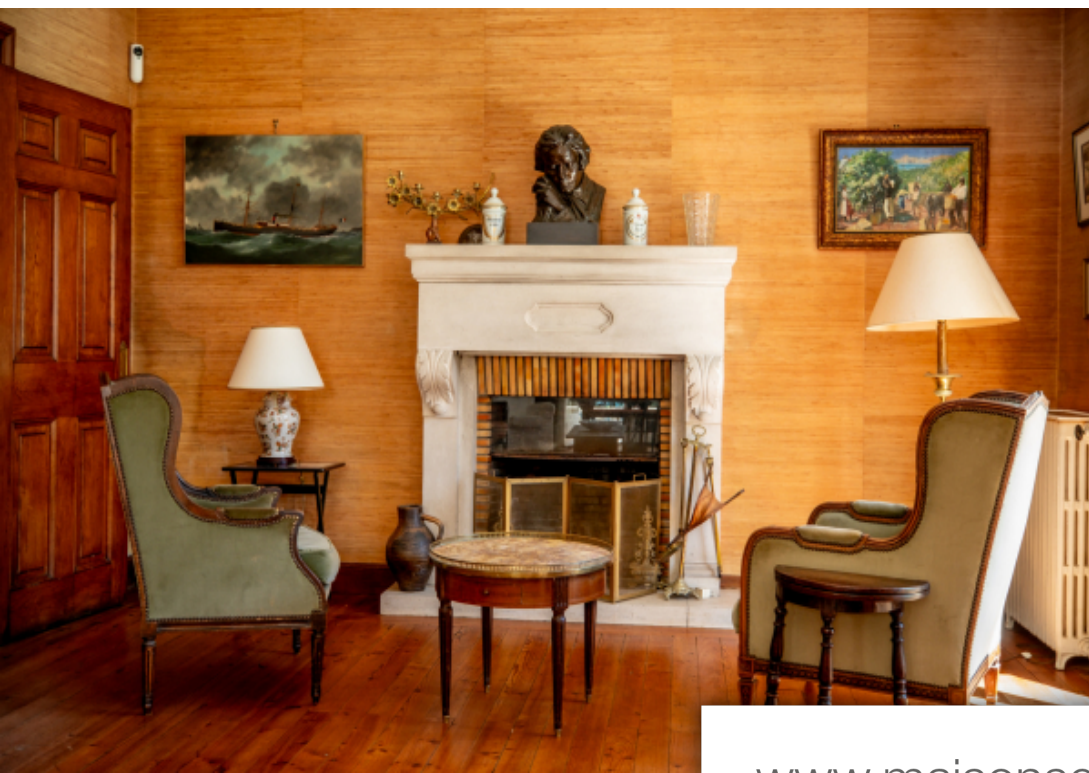
L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tcheque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

