



Pièces	6 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	289
Prix	778 000 €

Bayonne

Maison à vendre (64100)

Notre agence vous invite à venir découvrir cette belle villa d'une surface habitable de 138 m² posée sur une parcelle de 479 m². Idéalement située au sein du quartier Paulmy/Arènes, son emplacement de premier ordre offre l'agrément d'une vie tout à pied des commerces et services de l'hypercentre ainsi que des écoles et réseaux de transports de l'agglomération BAB. La propriété édifiée sur deux niveaux, présente en rez-de-jardin une entrée desservant un espace salon et repas lumineux ouvert sur trois expositions, agrémenté d'une cheminée, et donnant sur un agréable espace extérieur propice aux moments de farniente et de convivialité. Une cuisine indépendante ouverte au sud sur la terrasse et le jardin, trois chambres, une salle de bains et un wc invité complètent ce niveau. Au rez-de-chaussée en configuration semi-enterré, nous trouvons deux belles chambres et une salle d'eau. La villa présente enfin l'agrément d'une pièce 'technique' à usage de buanderie et chaufferie ainsi qu'un grand garage. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.733% TTC du net vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 750 EUR et 3 770 EUR par an. Prix moyens ...

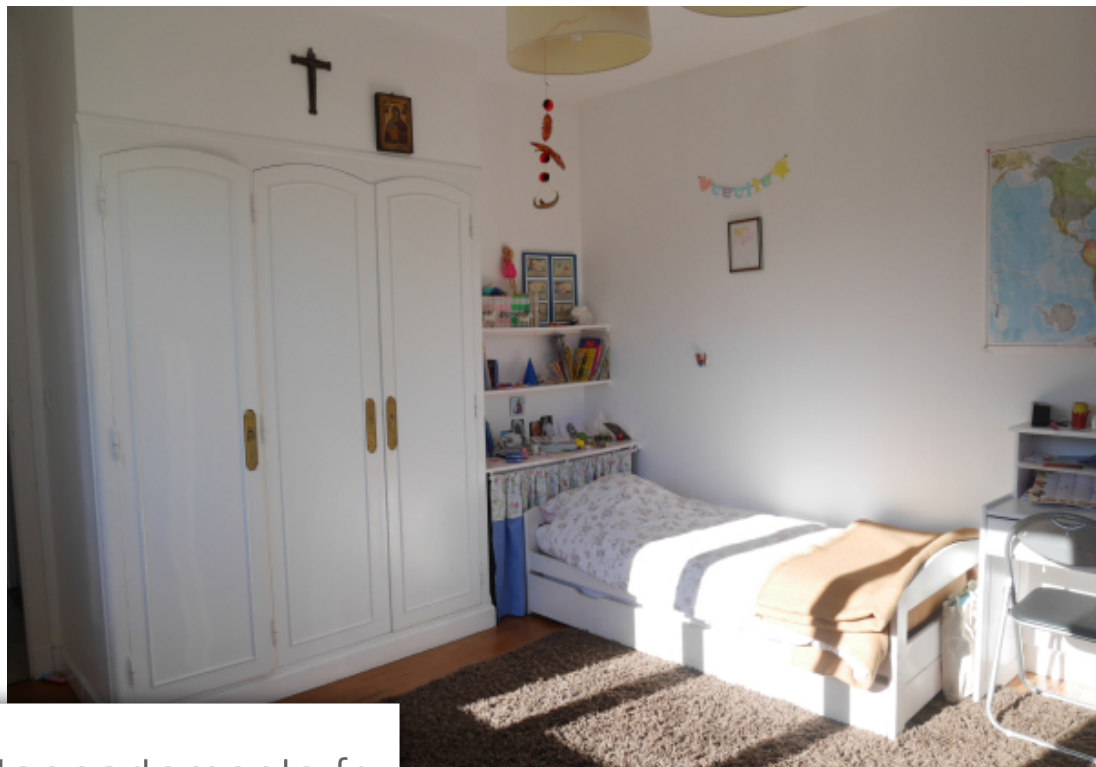
L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tchèque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

