



Pièces	12 Pièces
Superficie	360 m²
Référence	M384-MILLESIME
Prix	Prix NC

Bayonne

Maison à vendre (64100)

Charme et authenticité pour cette demeure de caractère des années 20 située dans le quartier prisé de Marracq. Nichée au coeur d'un parc arboré de 2 780m², cette élégante maison bourgeoise offre un espace de vie de 360m² répartie sur 3 niveaux. Mosaïques au sol, cheminée, luminosité, hauts plafonds, superbe escalier bois, beaux planchers, agrémentent les pièces de réception du rez de chaussée . Hall d'entrée, salon, séjour, salle à manger, bibliothèque, véranda plein Sud, grande cuisine bénéficient d'une belle luminosité et d'une vue paisible sur le jardin et la piscine. Au 1^{er} étage, trois chambres avec leurs salles de bains et un bureau . Au 2^e étage, quatre chambres, une salle de bains et un grenier. Deux garages pouvant accueillir 4 voitures, un grand sous-sol de 110m², une piscine chauffée, de grandes terrasses bien exposées et un potentiel constructible sont autant d'atouts pour ce bien exceptionnel. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59
Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3350.00 et 4590.00 €. Nos honoraires :

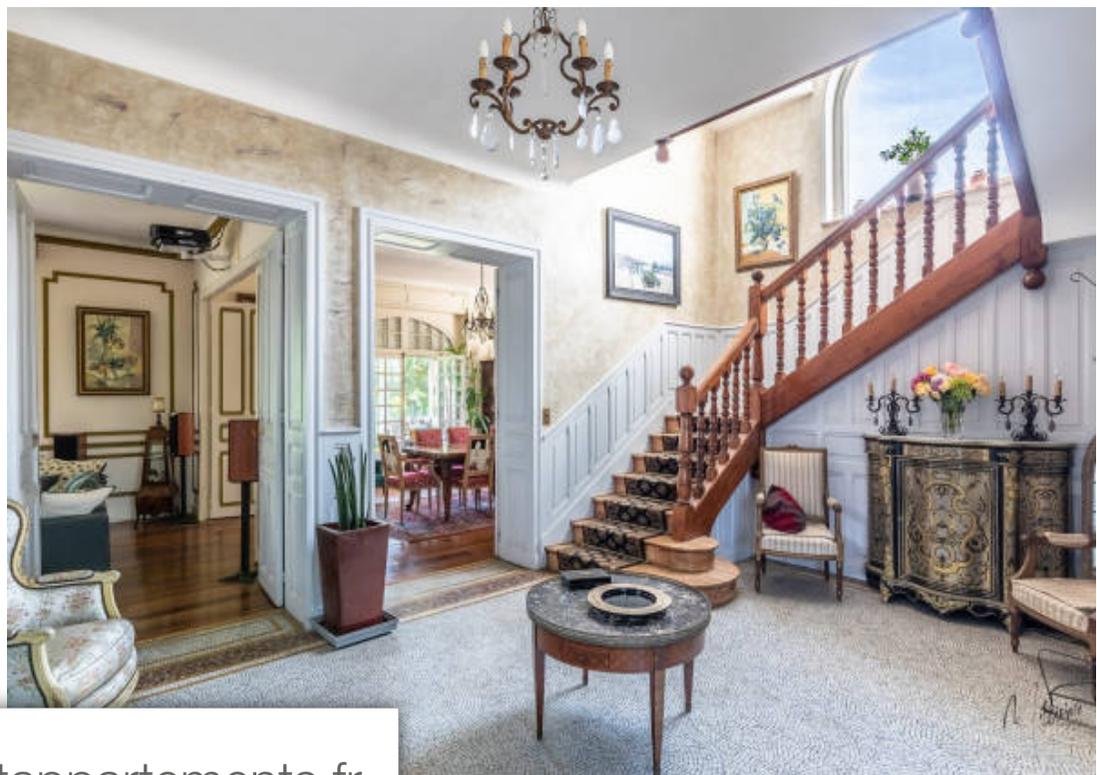
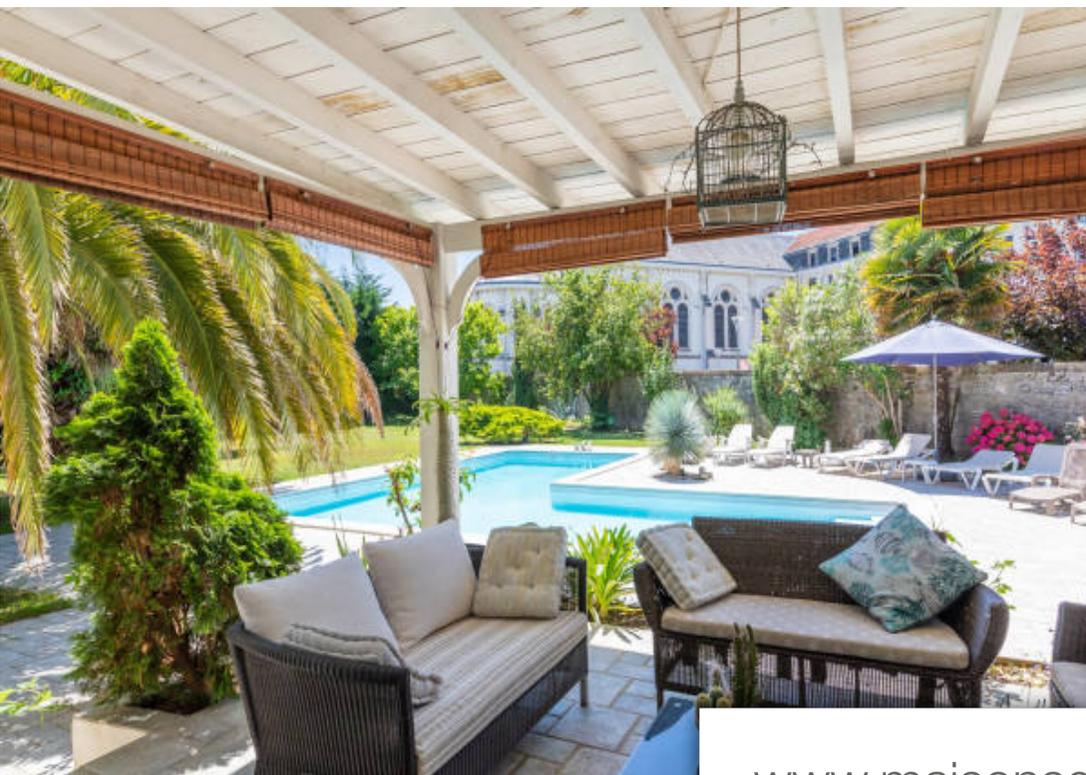
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

