



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ag508-10236</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

Bazas

Maison à vendre (33430)



Au coeur de bazas, profitez d'un ensemble exceptionnel : une maison de 180m<sup>2</sup> habitable environ, plus son grenier aménageable, entièrement rénovée en 2021/2022, avec un rapport locatif de 570.00 eur (local professionnel indépendant de la maison) découvrez cette charmante maison de ville avec toutes les commodités à proximité : écoles, collèges, lycée, commerces, pharmacies, boulangeries, restaurants, médecins etc... Elle se compose au rez de chaussé d'une pièce de VI avec son poêle à bois neuf, d'une cuisine séparée, équipée donnant sur la terrasse et le jardin, d'un espace chambre ou autre usage avec salle d'eau et toilettes aux normes pmr. Deux jolis escaliers vous mèneront à l'étage pour y découvrir 4 autres chambres dont une avec un accès directe sur le toit terrasse, une salle d'eau avec toilettes, un espace rangement buanderie, un bureau ou chambre. Et cette maison possède son petit coin de paradis avec un terrain joliment agencé, avec piscine semi enterrée, des dépendances, des toilettes en extérieur, deux terrasses dont une couverte et une cave. Chauffage électrique et poêle à bois pour le mode chauffage, double vitrage, parquet en très bon état, tout à l'égout, prise pour ...

## CLAIRIMMO

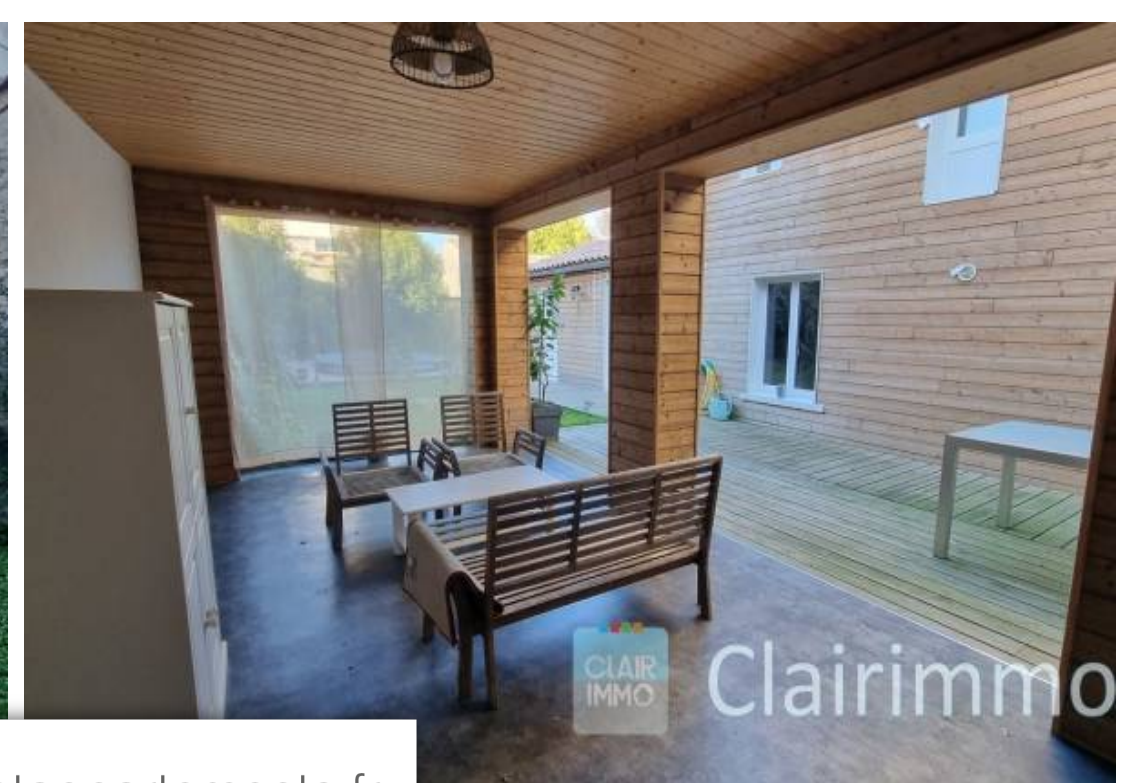
40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

