



Pièces	10 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	30-b
Prix	370 000 €

Beaucaire

Maison à vendre (30300)

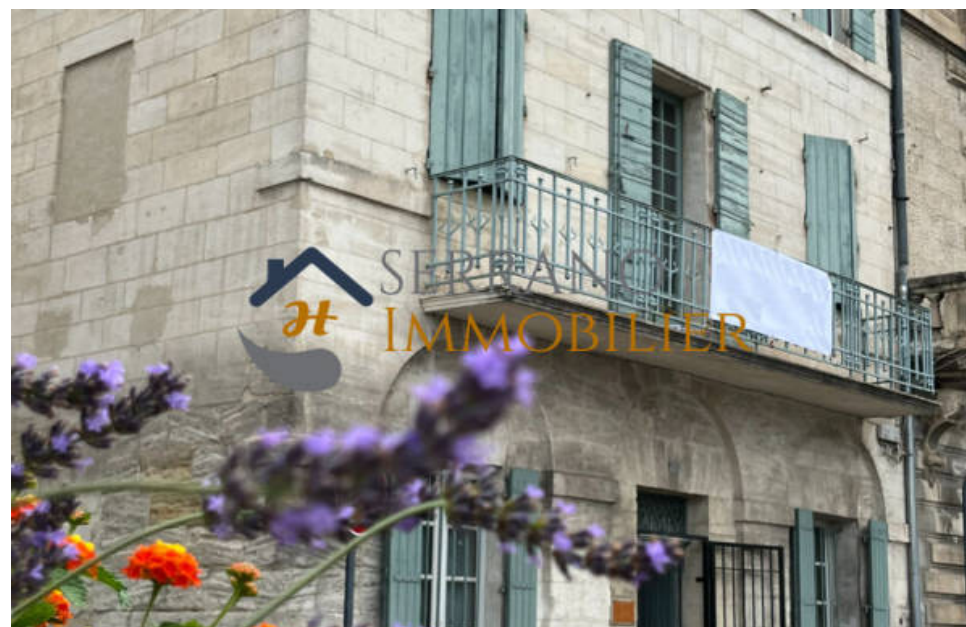
Emplacement exceptionnel pour cette maison de maître située sur les quais Beaucairois. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial de 80m² avec entrée indépendante, sanitaires (WC/Sde) actuellement loué pour 850€ par mois hors charges. Ce qui constitue une opportunité de revenus supplémentaires dès le premier jour ! Les premier et deuxième étage se composent de deux plateaux de plus de 120m² chacun, aux volumes généreux pouvant être divisés en deux appartements distincts ou aménagés selon vos besoins. Au troisième et dernier étage, une terrasse vous offre une vue imprenable sur le canal, ses quais, les toits de la ville et le château de Beaucaire. De plus, un balcon au premier étage offre également une vue charmante. La propriété dispose également d'un garage avec coin buanderie et d'un forage. Idéal investisseur, famille ou pour créer un espace résidentiel et un espace de travail séparés. S'offre également la possibilité de créer des bureaux de type cabinet médical avec logement. En vente dans votre agence immobilière à Beaucaire, Serrano Immobilier. Prix de vente 370.000€ Frais d'Agence Inclus. Honoraires charges vendeur.

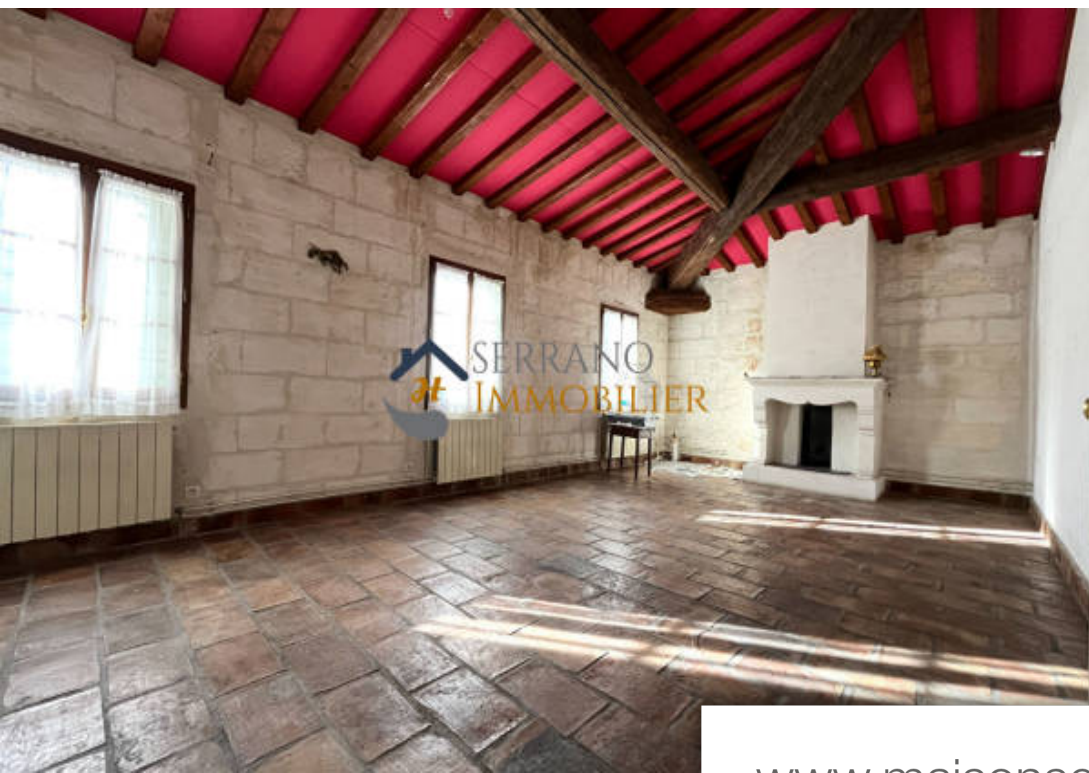
SERRANO IMMOBILIER

24 rue Cours Carnot - 13160 CHATEAURENARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

