



| | |
|------------|-------------------------------|
| Pièces | 10 Pièces |
| Superficie | 173 m² |
| Référence | 101141-COMPANY37559ESW |
| Prix | 199 000 € |

Beaumes-de-Venise

Maison à vendre (84190)

Idéal investisseur: maison à vendre en viager occupé. Cadre exceptionnel pour cet ensemble immobilier de plus de 170m² implanté sur un terrain de presque 4000m² il se compose de deux logements avec entrées indépendantes. Au rdc: un appartement ou gîte d'environ 102m² (cuisine, salle à manger, grand séjour, deux chambres, dressing salle de bains, wc, avec deux belles terrasses et au 1er: un appartement de près de 71m² (cuisine, bureau, deux chambres, séjour, salle d'eau, wc), une buanderie, un atelier de plus de 30m², un chalet et une piscine hors-sol. Ses+: un environnement bucolique, une vue apaisante sur les vignes et les collines, aucune nuisance. Véritable havre de paix. Concernant le viager: h-87 ans et f.-69 ans - bouquet: 199 000 € (dont honoraires d'agence de 29 000 € charge vendeur valeur du bien: 600 000 € dpe: g/C les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à ...

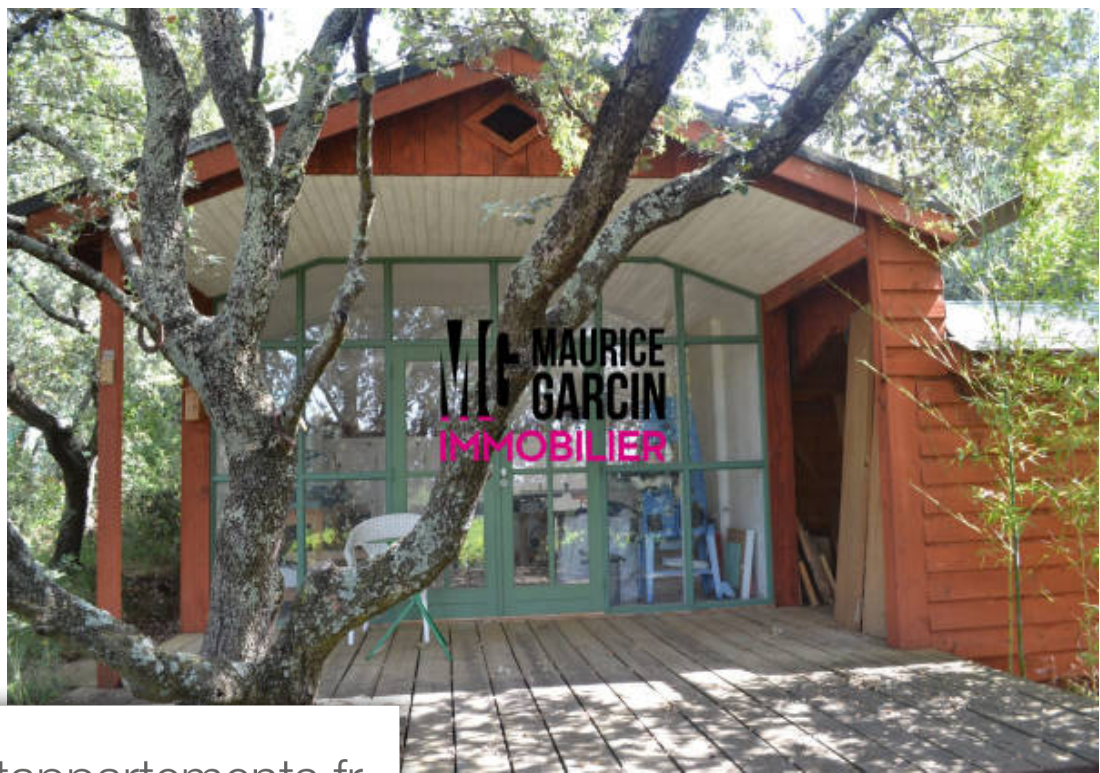
MAURICE GARCIN BEAUMES-DE-VENISE

212 avenue Raspail - 84190 BEAUMES-DE-VENISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

