



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1824GR</b>
Prix	<b>839 000 €</b>

Beaumont

Maison à vendre (74160)

Réf 1824r : surplombant le châble, les 1ères hauteurs de beaumont sont idéales pour leur accès à pied aux commodités : bus tpg « M », petits commerces du centre et aussi, en voiture, à migros / vitam en 5 minutes et aux douanes en 10 à 15 minutes. Sur son terrain de presque 1000 m<sup>2</sup>, cette villa de 2004 de 178 m<sup>2</sup> de surface privative hors garage, a été entretenue avec soin. Les aménagements en terrassements offrent l'avantage de permettre un double accès de plain-pied au 2 niveaux habitables pouvant être indépendants ou liés selon son projet de VI et ses attentes. Le rez supérieur vous accueille autour d'une large pièce de VI lumineuse d'environ 61 m<sup>2</sup> et se prolongeant sur une agréable terrasse offrant une vue panoramique du clocher de présilly, sur le jura et jusqu'à genève. Ce niveau dispose de deux chambres avec dressings et partageant une salle de douche et les wc séparés. Le rez de jardin présente actuellement un grand t2 indépendant avec une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain balnéo et douche, et une belle pièce de VI qui pourrait être aménagée en 4ème chambre ouvrant sur une terrasse abritée. En annexes, le garage de 25 m<sup>2</sup> est complété de 2 à 4 places de stationnements ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

