



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67710PP</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Beaune

Maison à vendre (21200)



Réf 67710 pp : secteur beaune nord. Située à proximité de beaune, nous vous proposons de découvrir cette charmante maison en pierres, rénovée avec goût, et 2 gîtes attenants. Le tout sur un terrain clos de 1650 m<sup>2</sup>. Au rdc : entrée par la vaste cuisine équipée lumineuse avec espace repas. Deux accès situés de chaque côté de la maison permettent de se rendre aux terrasses. Un salon confortable avec cheminée d'époque (poutre et dalles de bourgogne), toilettes. Cellier. À l'étage : couloir, deux belles chambres avec mezzanine, salle d'eau, toilettes, penderie, une chambre parentale avec vue sur le jardin, salle de bains, toilettes, une pièce aménagée en espace détente et un espace jeu sous pente. Cave voutée de 46 m<sup>2</sup> (idéal pour les œnophiles) et un puit, piscine hors sol. Deux gîtes traditionnels bourguignons attenants, tout confort pouvant accueillir 2 et 4 personnes. Un jardin arboré parsemé de plantes et de fleurs avec différents espaces pour profiter de la quiétude des lieux. À voir... agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33785257706 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440€ ~ 2020€ - ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

