



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PP66864</b>
Prix	<b>605 000 €</b>

Beaune

Maison à vendre (21200)

Réf 66846 ppla:exclusivitesitué dans le quartier privilégié de la bouzaise, à 5 min du centre-ville, nous vous proposons de découvrir cette ancienne bâtisse datant de 1880, ayant fait l'objet d'une extension. 8 pièces principales, dont 6 chambres confortables pour une surface de 312m<sup>2</sup>, dont 235 m<sup>2</sup> habitables. Lieu idéal pour un projet familial. Le bien est composé de 3 niveaux proposant :- entrée.- couloir.- double séjour avec cheminée, balcon.- salon.- cuisine équipée séparée.- 6 chambres spacieuses dont une en rdc avec salle de bains et toilettes.- 2 salles d'eau.- toilettes.- buanderie, dressing.- salle de jeux.- garage double.- local de stockage.- cave sur terre battue. Le tout sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup> environ aménagée. À visiter sans tarder... Opportunité rare beaune agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33785257706 honoraires à la charge du vendeur - pascal plassard - agent commercial - ei - rsac 828 351 742 / dijon



## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

