



Pièces	11 Pièces
Superficie	590 m²
Référence	PP66736
Prix	899 000 €

Beaune

Maison à vendre (21200)

Réf : 66736 plp. Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier de caractère datant du XVII, rénové en partie. Situé dans un charmant village de la vallée de l'ouche, dans un écrin de verdure de 3450 m², clos et arboré, bordé par un cours d'eau et un étang, ce lieu est idéal pour une activité professionnelle de chambre d'hôtes ou pour un projet familial. Maison principale de 370 m² env / grenier aménageable :. Salle de jeux. Entrée, plafond à la française. Séjour double avec cheminée (sol en pierre de bourgogne, poutraison en chêne).. Bel espace cuisine.. 5 suites tout confort avec salle d'eau et toilettes à l'étage. Une bâtisse sur 2 niveaux de 130 m², à finir de rénover (toiture saine). Séjour, cuisine. 3 chambres, salle d'eau, toilettes.. Grenier aménageable. En annexe au-dessus de l'atelier, une suite de 80 m² (chauffage bois) avec salle d'eau, toilettes et une seconde chambre avec salle d'eau et toilettes. Grenier aménageable. Autres bâtiments : grange, hangar, cave, pigeonnier en l'état. Prestations récentes : sauna, piscine chauffée 12m X 5m avec terrasse d'été couverte. Très beau potentiel de 900 m² à mettre en valeur. Accès autoroutier a6 à 20 min – paris 2h45 - ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

