



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68018PP</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Beaune

Maison à vendre (21200)

Réf 68018pp: exclusivité! À la recherche d'un lieu de villégiature proche de Beaune, découvrez cette charmante ferme de 115 m<sup>2</sup> habitables bénéficiant d'une belle orientation. Nombreuses possibilités d'agrandissement en utilisant les combles et les dépendances attenantes. Prévoir travaux de rénovation. Le bien est composé au rdc, d'une véranda, cuisine-séjour, cellier, salon avec cheminée, une chambre avec toilettes, salle d'eau, toilettes. 1er étage : palier, deux chambres de belle taille dont une avec terrasse sur le jardin. Grange, atelier, dépendance, four à pain, soue. Le tout sur un terrain constructible de 3700m<sup>2</sup> arboré d'arbres fruitiers. Lieu idéal pour un nouveau projet de VI dans un cadre agréable ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33785257706 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1460€ ~ 2020€ - pascal plassard - agent commercial - ei - rsac 828 351 742 / dijon

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

