



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 18 Pièces |
| Superficie | 311 m² |
| Référence | VFH-012412 |
| Prix | 2 070 000 € |

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

Beausoleil - 2 bâtiments : une opportunité rare à beausoleil ! Idéal pour les investisseurs ou les promoteurs immobiliers, ces deux bâtiments bien situés offrent un potentiel incroyable à quelques pas de monaco. Facilement accessible via des escalators, avec un parking et des vues sur la mer aux premier et deuxième niveaux, les deux propriétés sont idéales pour une rénovation, offrant de hauts plafonds et une exposition sud avec vue sur la mer. Premier bâtiment :rez-de-chaussée (67.72 m2) : pièce principale (bar), cuisine, wc, couloir, chaufferie, salle de bains et wc. Niveau 1 (55.03 m2) : cuisine, salon, entrée, chambre, salle de bains avec wc. Niveau 2 (57.42 m2) : salon, cuisine, chambre, salle de bains avec wc, rangement. Cave : 35.00 m2parkingtotal : 215.17 m2deuxième bâtiment :studio au rez-de-chaussée (15.40 m2) : chambre, cuisine, salle de bains avec wc. Salon : 15.00 m2niveau 1 : DIX chambres de 6.10 m2 à 8.50 m2 chacune. Salle de bains avec wc : 3.43 m2total : 95.63 m2surface totale en loi carrez des deux bâtiments : 310.80 m2année de construction : avant le 1er janvier 1949chauffage : électrique pas de charges individuelles pour les villastaxe foncière : 3 794 € par ...

CONTINENTAL REAL ESTATE

33 boulevard du Général Leclerc - 06240 BEAUSOLEIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

