



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m²</b>
Référence	<b>86748434</b>
Prix	<b>775 000 €</b>

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

Beausoleil, à seulement 3 minutes de Monaco, au calme, et proche toutes commodités, charmante maison rénovée et climatisée de 88 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Elle offre : • Séjour lumineux ouvrant sur terrasse plein Sud de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée mer et Monaco, cuisine indépendante et WC • 3 chambres dont deux avec balcons, salle de bains avec WC • Garage de 21 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée • Jardin de 50 m<sup>2</sup> cellier Environnement familial et citadin. Possibilité de créer 2 appartements. DPE : dépenses annuelles estimées entre 1 352 € et 1 828 € (année 2021). Bien non soumis au statut de la copropriété Honoraires ...

*Beausoleil, just 3 minutes from Monaco, in a quiet area and close to all amenities, charming renovated and air-conditioned 88 sqm house on 3 levels. It offers: • Bright living room opening onto a 20 sqm south-facing terrace with open views of the sea and Monaco, separate kitchen and WC • 3 bedrooms, two of which have balconies, bathroom with WC • 21 sqm garage on the ground floor • 50 sqm garden and storage room Family-friendly and urban environment. Possibility to create 2 apartments.*

## LIMANDAT REAL ESTATE

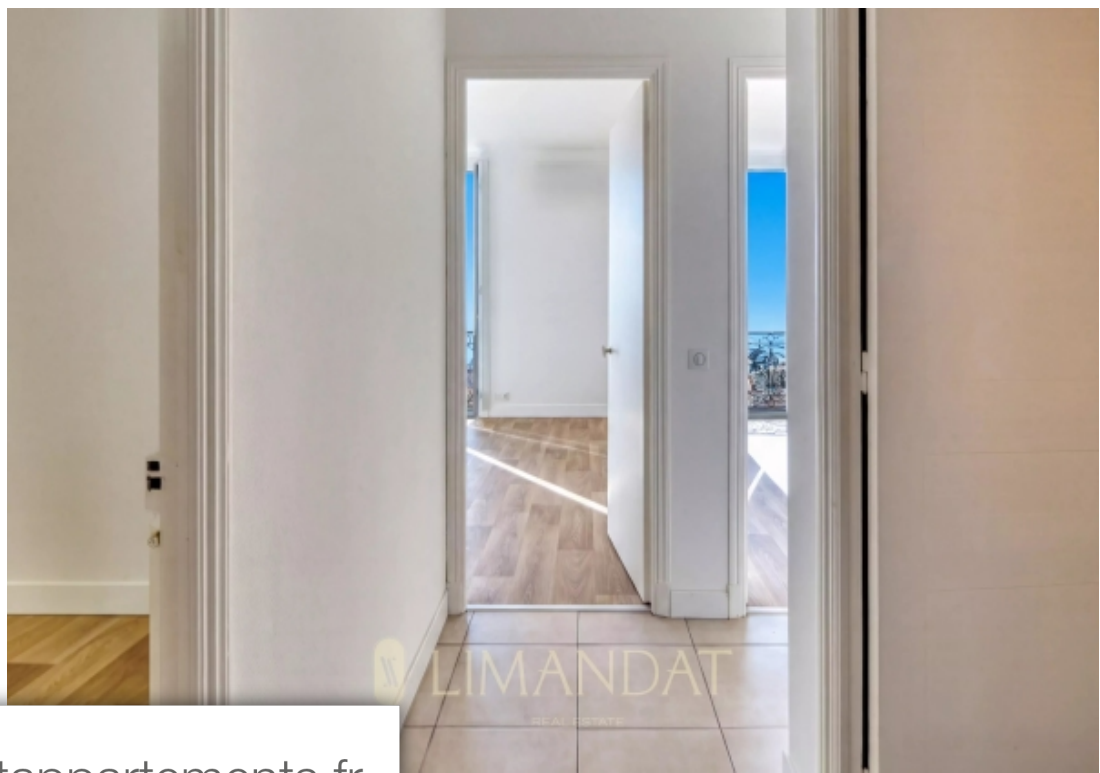
145 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

