



LIMANDAT  
REAL ESTATE

# Beausoleil

## Maison à vendre (06240)

4 Pièces

Superficie

Référence

Prix

88 m<sup>2</sup>

86748434

775 000 €

Beausoleil, à seulement 3 minutes de Monaco, au calme, et proche toutes commodités, charmante maison rénovée et climatisée de 88 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Elle offre : • Séjour lumineux ouvrant sur terrasse plein Sud de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée mer et Monaco, cuisine indépendante et WC • 3 chambres dont deux avec balcons, salle de bains avec WC • Garage de 21 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée • Jardin de 50 m<sup>2</sup> cellier Environnement familial et citadin. Possibilité de créer 2 appartements. DPE : dépenses annuelles estimées entre 1 352 € et 1 828 € (année 2021). Bien non soumis au statut de la copropriété Honoraires ...

*Beausoleil, just 3 minutes from Monaco, in a quiet area and close to all amenities, charming renovated and air-conditioned 88 sqm house on 3 levels. It offers:• Bright living room opening onto a 20 sqm south-facing terrace with open views of the sea and Monaco, separate kitchen and WC• 3 bedrooms, two of which have balconies, bathroom with WC• 21 sqm garage on the ground floor• 50 sqm garden and storage roomFamily-friendly and urban environment. Possibility to create 2 apartments.*

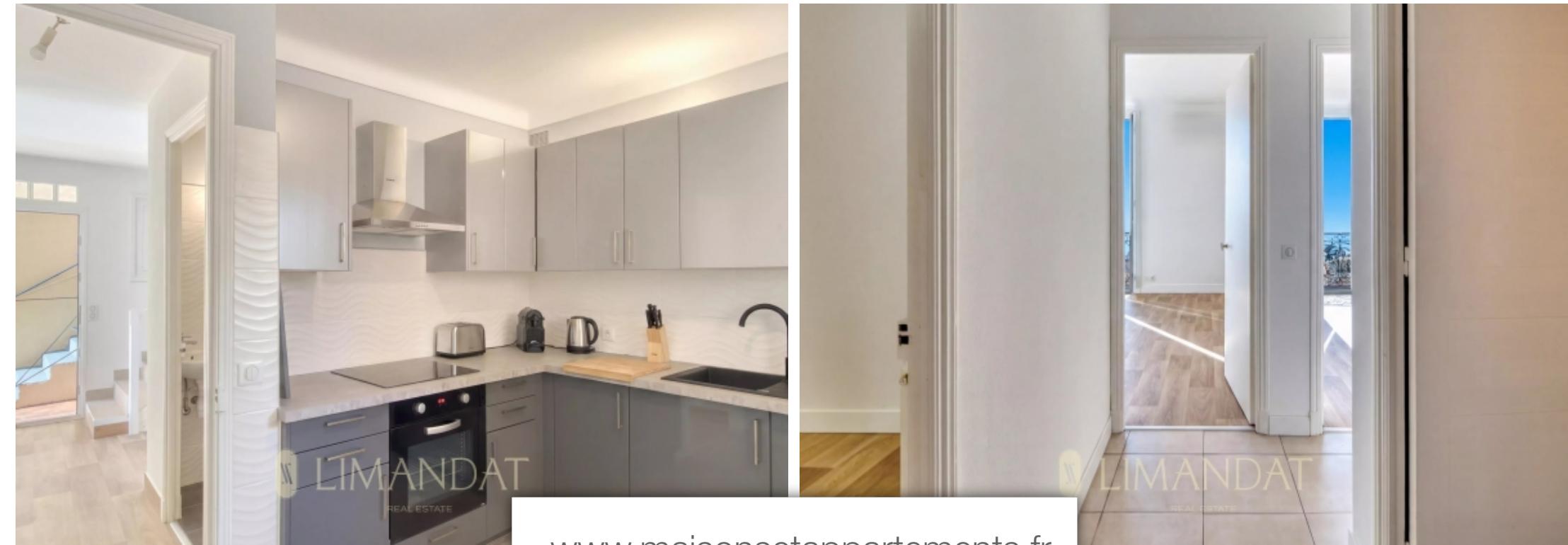


## LIMANDAT REAL ESTATE

145 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

