



Pièces	5 Pièces
Superficie	187 m²
Référence	CopraBeauLot04
Prix	2 250 000 €

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

Beausoleil - Proche Monaco - Résidence de standing composée de deux villas et deux appartements - Villa individuelle de 187 m2 sur deux niveaux - Quatre chambres, une salle de bain, trois salles d'eau - Jardin de 830 m2 - Vue mer - Piscine - Garage double inclus

Exclusivity - Beausoleil - Near Monaco - Residence of standing composed of two villas and two apartments - Individual villa of 184 sqm on two levels - Four bedrooms, one bathroom, three shower rooms - Large terrace of 101 sqm on the first floor - Garden of 684 sqm - Sea view - Double garage included

UNIT IMMOBILIER

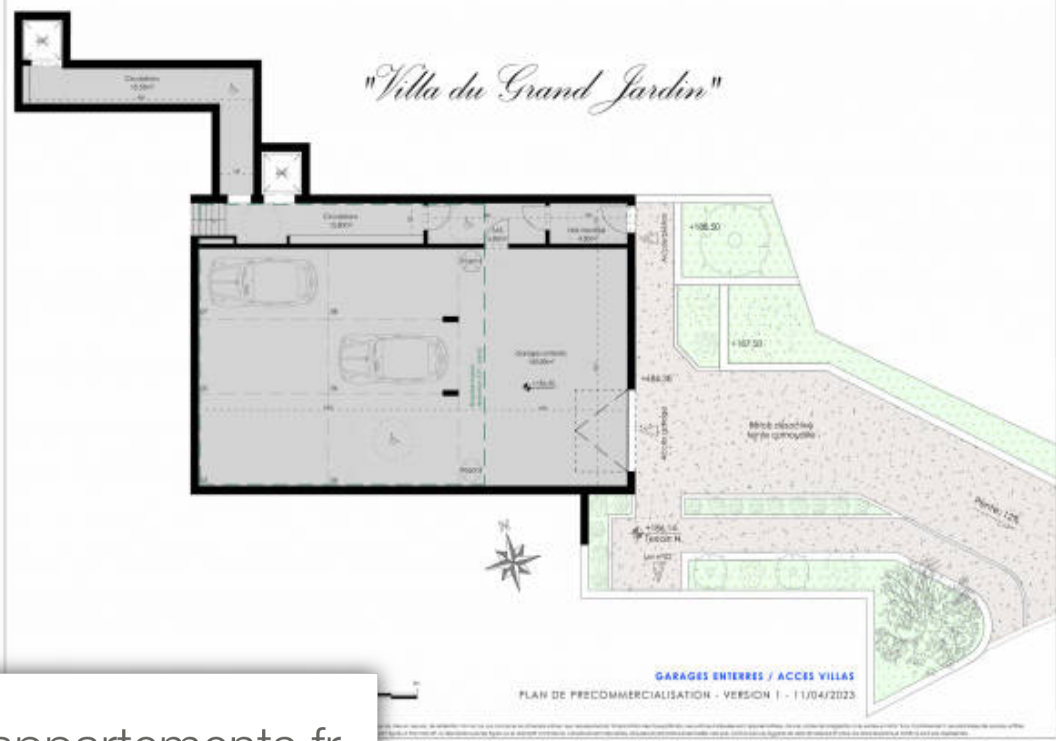
6, avenue du Général de Gaulle - 06320 LA TURBIE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



- Éléments C**
 - Couloir/SAJ - 84,70m
 - Salon/Séjour - 84,70m
 - Cuisine - 84,70m
 - Chambre (Mobilier) - 84,70m
 - Chambre (sans lit) - 84,70m
- Éléments D**
 - Terrasse - 84,50m
 - Courtois/Loggia - 8
 - Salon/Séjour - 84,50m
 - Chambre (Mobilier) - 8
 - Chambre (sans lit) - 84,50m
 - Garde-meuble - 84,50m
 - Parking - 84,50m
- Éléments E**
 - Porche - 84,50m
 - Courtois/Loggia - 8
 - Salon/Séjour - 84,50m
 - Garde-meuble - 84,50m
 - Parking - 84,50m



www.maisonsetappartements.fr

**VILLA
1ER ETAGE**

Couloir	10,10m²
Chambre 01	13,40m²
Salle de bain	7,30m²
Chambre 02	15,15m²
Salle d'eau	4,70m²
Chambre 03	13,40m²
Chambre 04	13,85m²
Salle d'eau	3,90m²
TOTAL HABIT. R+1	83,20m²
TOTAL HABIT. VILLA	183,80m²
Terrasse R+1	11,30m²
Terrasse R+1	8,50m²
Terrasse R+1	30,50m²
Jardins R+1	403,10m²

PROVISOIRE

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION - VERSION 1 - 11/04/2023

**VILLA / P.A.S.
RÉE DE JARDIN**

Hall d'entrée	4,20m²
Buanderie	3,70m²
Cuisine	9,10m²
Dégagement	4,40m²
Salle d'eau	7,70m²
Salon / S.A.M.	70,50m²
TOTAL HABIT. RDJ	101,60m²
TOTAL HABIT. VILLA	183,80m²
Terrasse R.D.J.	50,30m²
Jardins R.D.J.	281,20m²

"Villa du Grand Jardin"

PROVISOIRE

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION - VERSION 1 - 11/04/2023