



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>314 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1501</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

Beauvallon

Maison à vendre (26800)



Beauvallon, en exclusivité, une position dominante, une ambiance bucolique à proximité du village, le calme, une vue superbe sur la campagne pour cette propriété en pierres de 314m<sup>2</sup>. Une rénovation récente, la luminosité, le caractère authentique préservé : pierres apparentes, poutres, portes anciennes... Une ambiance bohème chic et contemporaine. Hall d'entrée avec carreaux de ciment et un ancien puits décoratif, cuisine d'îlot de 41m<sup>2</sup>, salon-séjour de 51m<sup>2</sup>, buanderie. Au 1er étage : une passerelle en verre desservant 4 chambres dont 1 suite parentale de 45m<sup>2</sup>, grande baie vitrée avec accès à une terrasse, 2 dressings, salle d'eau avec douche à l'italienne et vasques et 1 suite enfant avec salle de bains, 1 salle d'eau. Un bureau ou salle de sport de 15m<sup>2</sup> dans une dépendance. Un espace invités dans une annexe de la maison avec accès indépendant et cour privative : 2 suites de 25m<sup>2</sup> et 31m<sup>2</sup> avec jacuzzi équipées de petites cuisines - possibilité de location en chambres d'hôtes. Chauffage par pompe à chaleur - géothermie + clim réversible. Une parcelle de 3000m<sup>2</sup> joliment paysager avec de belles ambiances de terrasses ombragées. Garage de 54m<sup>2</sup> avec mezzanine - chaufferie - petites ...

## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

