



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	VM1847-MANSONPROPERTIES33
Prix	284 900 €

Begard

Maison à vendre (22140)

Manson properties vous propose à la vente cette maison neuve de plain-pied située sur la commune de Bégard (Trézélan). Cadre de vie idyllique et calme à seulement 15 minutes de Guingamp et 20 minutes de Lannion, cette maison bénéficie de toutes les commodités à moins de 5 minutes. Maison 4 pièces en briques plâtrières, de 97m² habitable avec jardin, cellier et garage, le tout sur un terrain de 688m². Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour exposé sud / ouest. L'espace nuit complètement indépendant propose 3 chambres, 1 wc séparé, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne. Cette maison aux normes RE 2020, clé en main, sous décennale 10 ans à la date de conformité, production d'eau chaude par le biais d'un ballon thermodynamique, est l'assurance d'un emménagement en toute sérénité. Taxes foncières : exonération. Chauffage au sol. Assainissement collectif. ' Manson Properties Guingamp, 2 rue du Pot d'Argent 22200 Guingamp, succursale de Manson Properties Bordeaux' honoraires inclus de 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 273 000 €. Classe énergie A, classe climat A montant estimé des dépenses annuelles ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

