



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AVMA10005621</b>
Prix	<b>1 420 000 €</b>

Bègles

Maison à vendre (33130)

Bègles, idéalement implantée dans une magnifique rue entre la Barrière et le centre, cette maison en pierre principalement de plain-pied, abritant un ancien cabinet dentaire à l'origine, a fait l'objet d'une rénovation totale et d'un agrandissement. En retrait de rue, une aire de stationnement pour 3 voitures (plus motos) et un garage permettent un accès direct au jardin ou à la maison. À l'entrée, une perspective dégagée jusqu'au fond du jardin laisse imaginer la tranquillité qui en découle. De part et d'autre, un bureau/chambre d'amis avec rangements sur mesure et une chambre avec mezzanine sont tournés sur l'avant. À l'abri des regards, se cachent derrière une belle pièce de vie avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte équipée orientée totalement vers l'extérieur grâce à de très larges ouvertures bois en double vitrage. Une chambre avec mezzanine et une salle de bains avec douche et baignoire finalisent le côté rue. Dissimulés, des WC, une buanderie, de très nombreux rangements et une chaufferie avec un accès à une cave partielle viennent parfaire sa fonctionnalité. Un dernier espace au rez-de-chaussée dédié à la suite parentale avec un double dressing, des wc et une ...

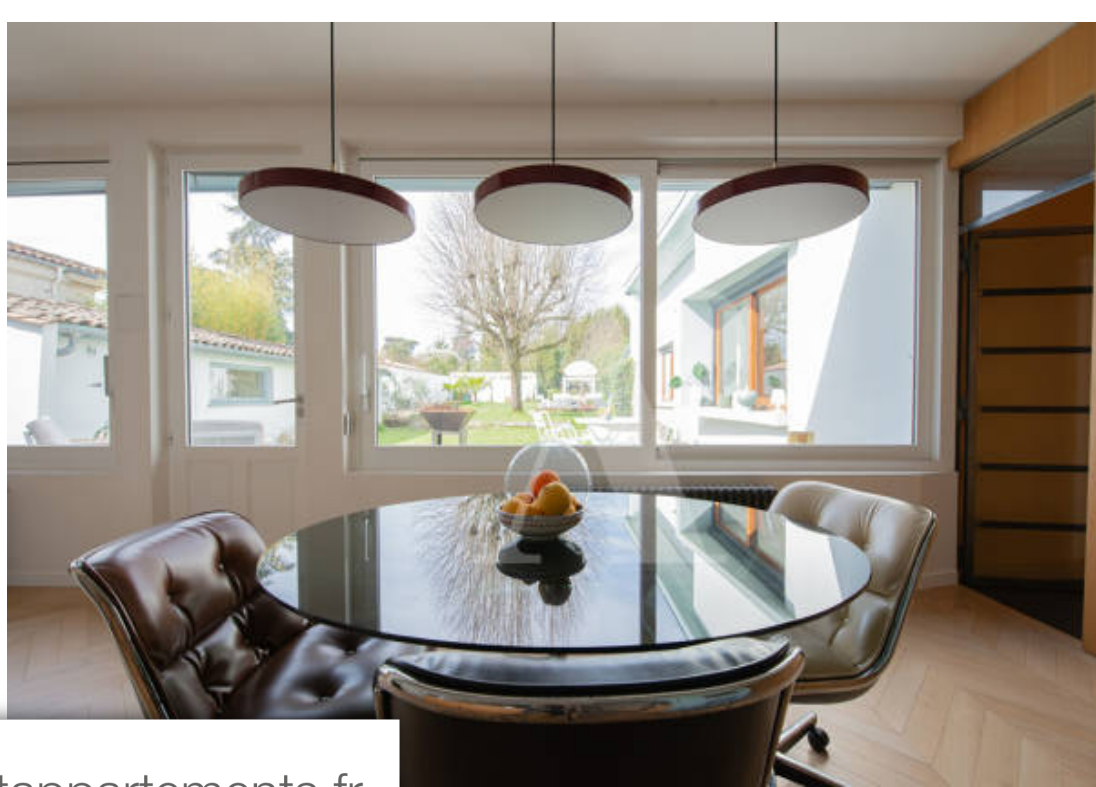
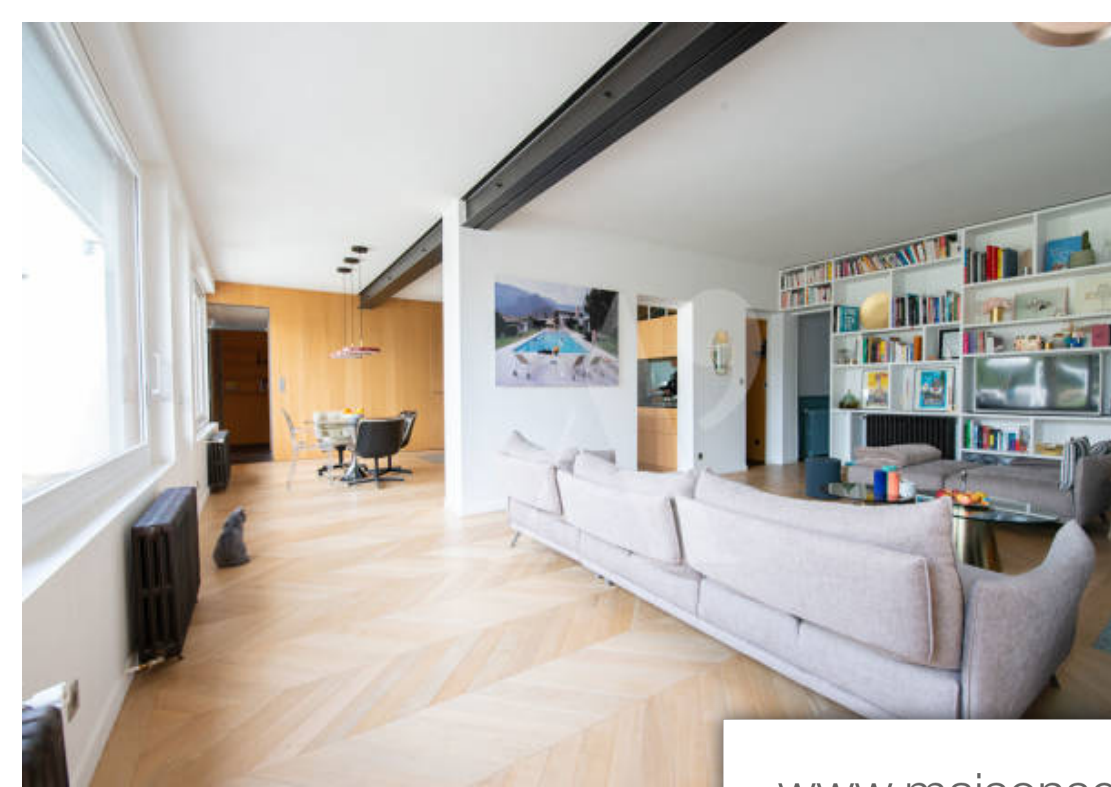
## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

