



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	Begles_rocher
Prix	530 000 €

Bègles

Maison à vendre (33130)

Bègles, à vendre maison en pierre d'une superficie totale d'environ 125 m² habitables composée d'une entrée en façade desservant 2 chambres de 17 m², puis d'un salon double (21,58 + 17,26m²) avec cheminée et belle hauteur sous plafond (3,30) Puis on accède à la cuisine / salle à manger de 20 m² avec un wc séparé de 1 m², la cuisine donnant sur un terrasse couverte . on accède ensuite à la 3ème chambre de 11,17 m² avec parquet au sol, et à la salle d'eau de 7,55 m² avec vmc, douche à l'italienne et vasque (branchements pour mettre une baignoire). Enfin un cellier (6,11 m² environ à terminer d'aménager) avec accès au bûcher. Emplacement pour plusieurs véhicules - Deux puits - Volets bois. Assainissement collectif. Double vitrage pvc et une fenêtre alu sur l'arrière. Chaudière Gaz. Isolation Laine de verre Toiture remaniée sur la maison principale et charpente et toiture refaite sur la partie extension bûcher. Il existe aussi un cave de 16 m² avec une hauteur de 1,78 M . Jardin de 800 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

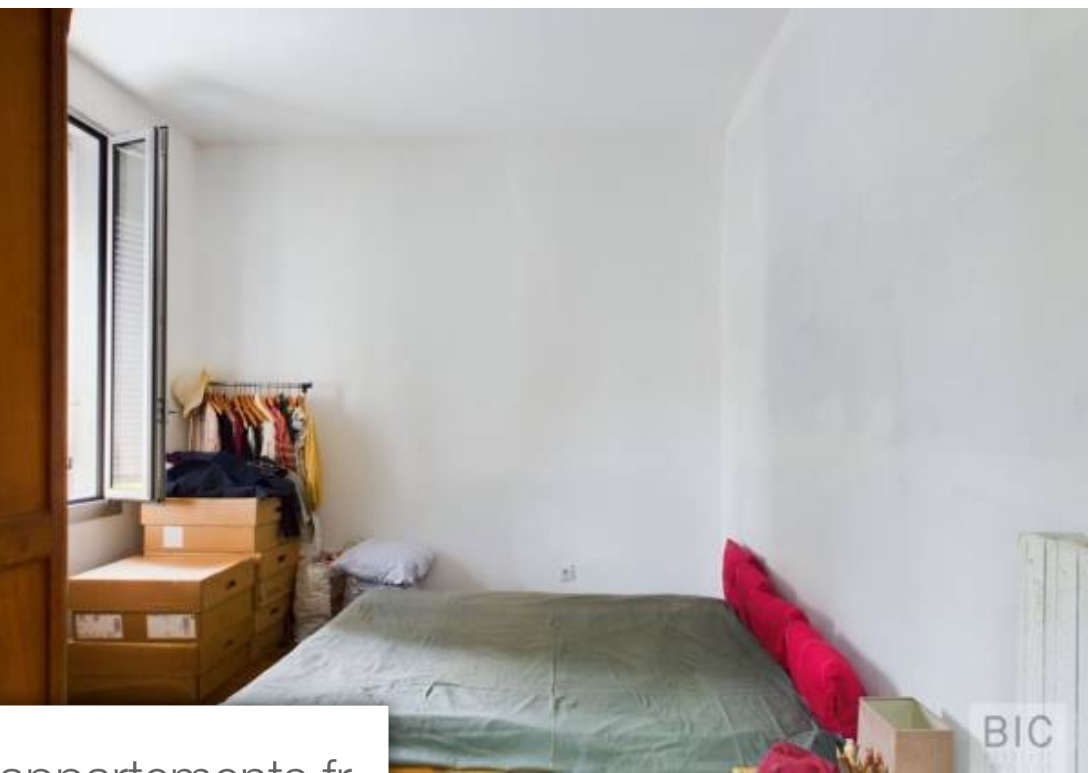
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

