



Pièces	3 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	1529EABX
Prix	450 000 €

Bègles

Maison à vendre (33130)

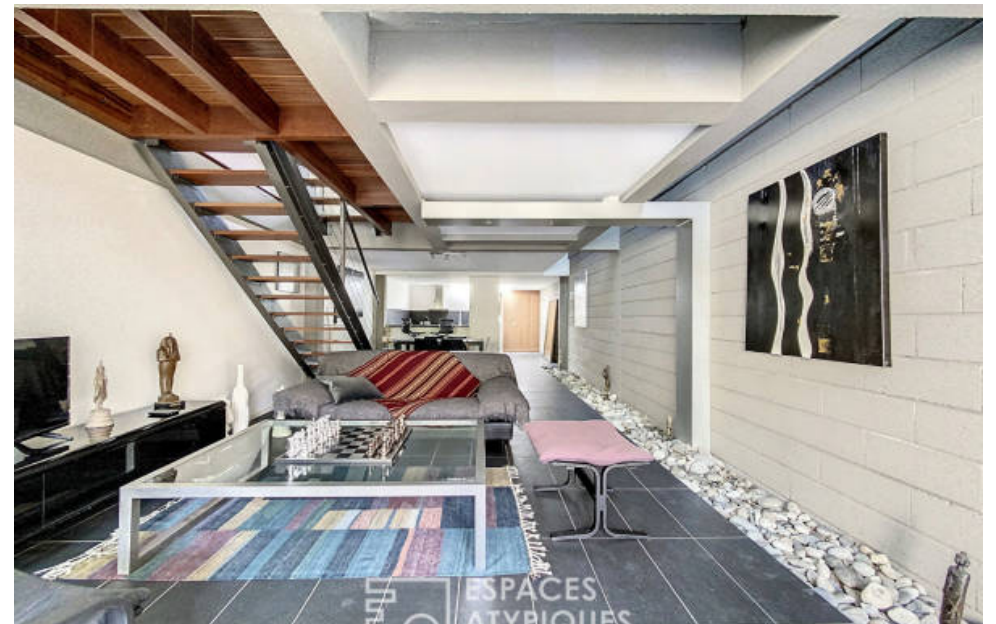
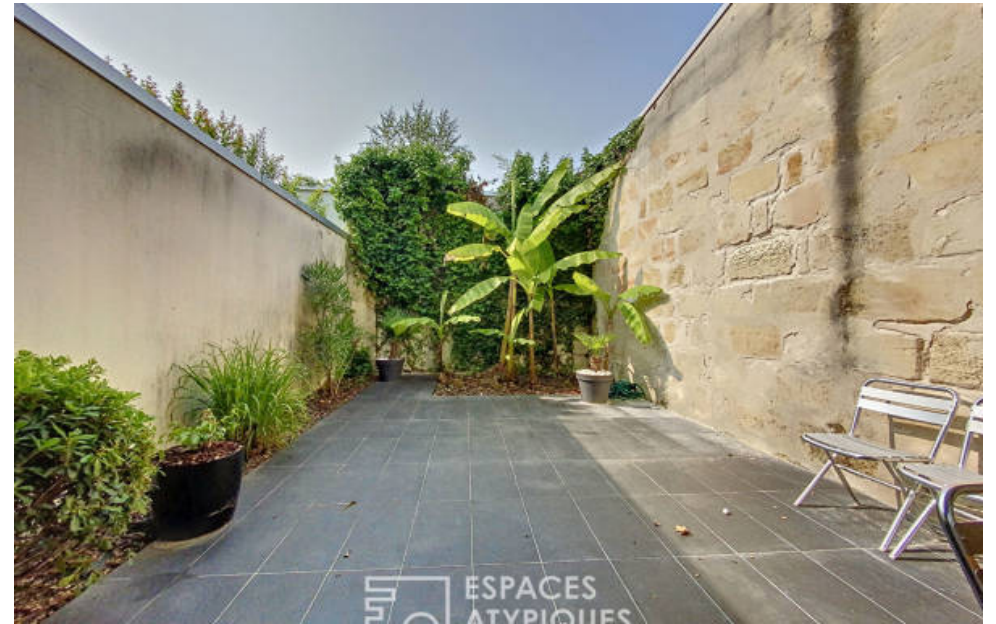
Situé dans le quartier la ferrade, entre le tram C et les commerces de la barrière, ce loft appartenant à une petite copropriété est issu de la réhabilitation d'une ancienne ferronnerie. Dès l'entrée, on découvre la vaste pièce de VI avec cuisine ouverte donnant sur une jolie terrasse végétalisée plein sud. Parpaings bruts, poutres métalliques, grandes baies en aluminium donnent le ton et participent à l'ambiance industrielle du lieu. A droite de l'entrée, un cellier buanderie ainsi que des wc complètent ce niveau. A l'étage, deux chambres avec rangements se font face et se partagent une salle de bains et un wc séparé. Au dernier niveau, un petit espace en mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint surplombe le loft. Une place de parking sécurisée au sein de la copropriété appartient à ce lot. Un lieu de VI unique avec beaucoup de charme à un emplacement privilégié ! Classe énergie : D / classe climat : . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : environ 1300 euros. Charline driffort (ei) agent commercial : 06 79 02 11 09 / numéro rsac : 837 551 266 bordeaux. Copropriété de ...

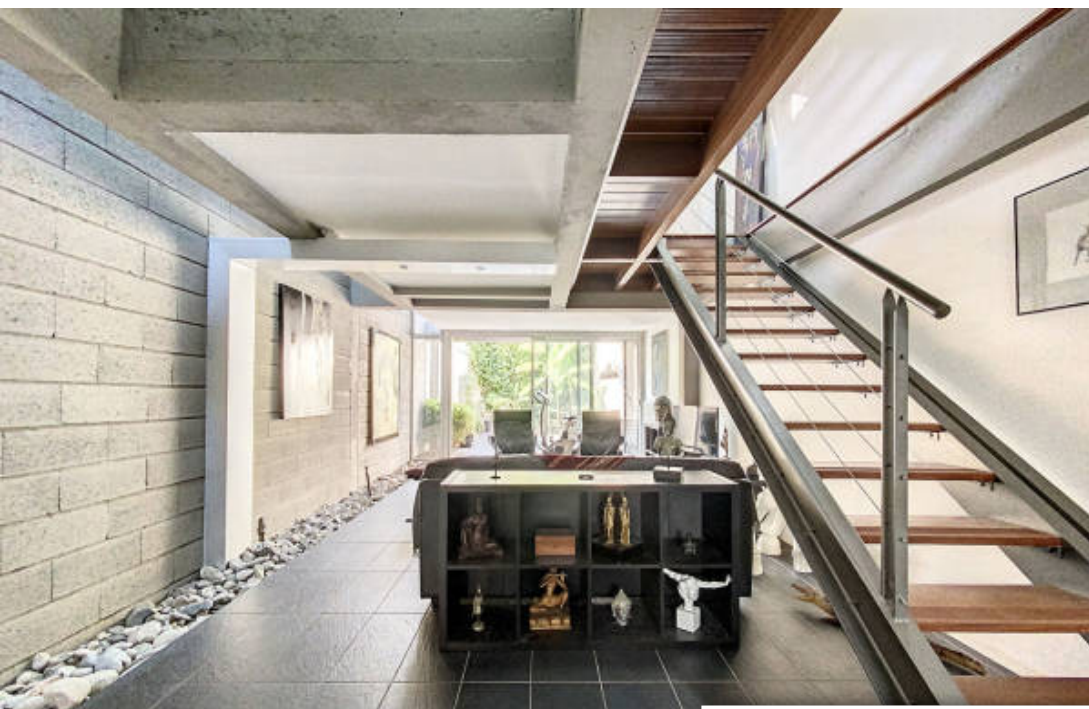
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

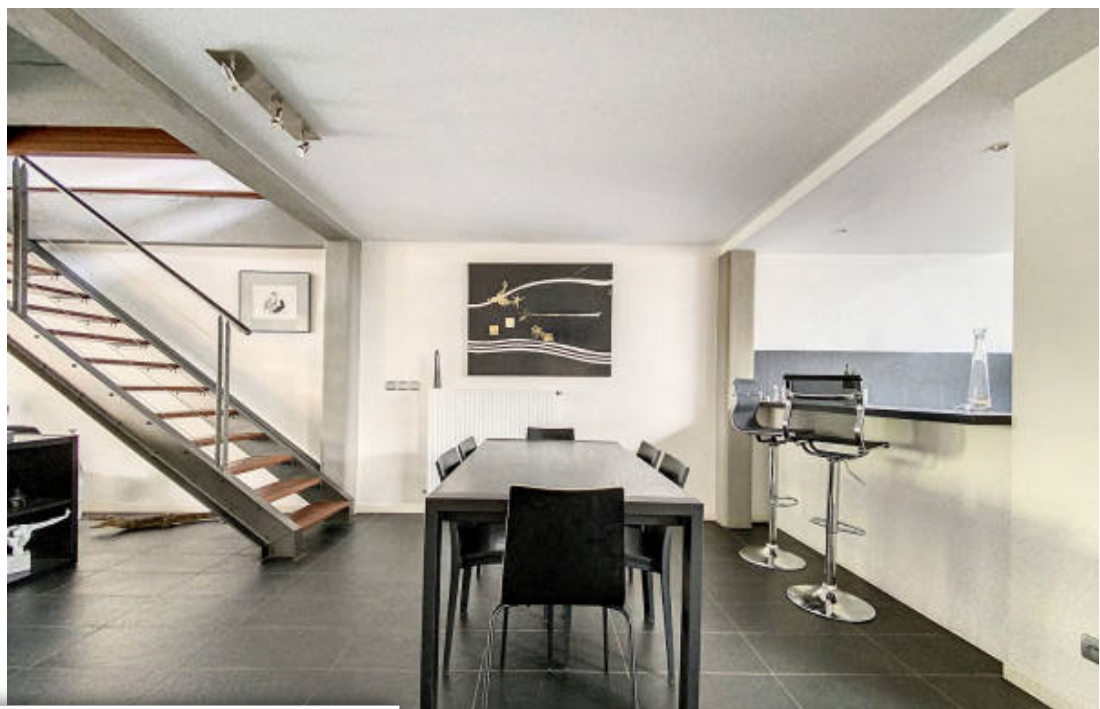
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

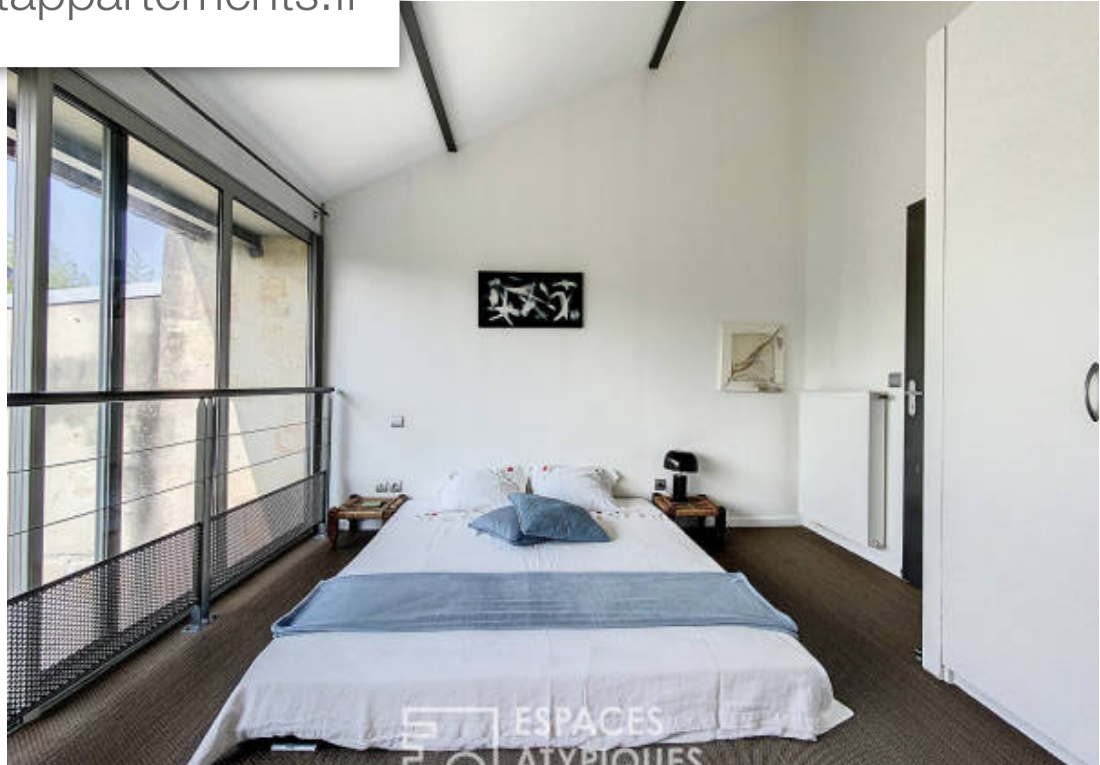


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES