



Pièces	5 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	V10001024
Prix	314 000 €

Bègles

Maison à vendre (33130)

Nouveauté ! Votre agence les CLés d'aquitaine vous propose, à deux pas de la rue des frères moga, bien situé dans un quartier très calme , maison de plain pied de 81m2 environ, proche de toutes commodités et à deux pas du tramway. Elle se compose d'un espace salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'une chambre avec possibilité d'en créer une seconde. A l'avant de la maison, Côté rue, une petite cour. Le bien est raccordé au tout à l'égout, volets électriques et double vitrage sur une partie. A l'arrière, vous trouverez un coquet jardin intimiste arboré avec deux petits abris de jardin de plus de 20m2. Pour compléter ce bien, un garage voiture attenant à la maison de 25m2 environ. Prévoir des travaux de rénovation, à remettre au goût du jour. Idéal pour un investisseurs! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : pour plus d'informations, contactez votre agence les CLés d'aquitaine au 05 56 62 31 89.

LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

