



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>330 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M2276</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Beguey

Maison à vendre (33410)

Cette ancienne propriété viticole située à Béguey bénéficie d'une surface habitable de 330 m<sup>2</sup> et d'un parc d'1 ha environ. La maison s'étend sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert un salon/bibliothèque, un grand séjour/salle-à-manger, une cuisine, des toilettes et une véranda. Le 1er étage comprend 5 chambres, 2 salles de bains, des toilettes séparées et un débarras. Le sous-sol se compose d'un espace nuit avec salle d'eau et toilettes, de grands bureaux et d'un garage de 33 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le bien dispose également de combles aménageables et de dépendances. Il est à seulement 10 min de la gare de Podensac et 45 min du centre de Bordeaux.

## BARNES BORDEAUX

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

